

Zmluva o nájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej „zmluva“):

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č. účtu: 181694020/0900
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Achberger, primátor

ďalej ako „prenajímateľ“ na strane jednej

a

Nájomca: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**
Sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO: 00682420
IČ DPH: SK 2020804478
Bank. spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Č. účtu: 56432777/3000
Štatutárny orgán: Ing. Michal Krajčovič, CSc., predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Trnka, člen predstavenstva
Zápis v OR: oddiel Sa, vložka č. 3010/B, Okresný súd Bratislava I

ďalej ako „nájomca“ na strane druhej

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia.

1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadení a plôch vo Svätom Jure, slúžiacich na propagáciu resp. umožňujúcich propagáciu formou plošnej reklamy (ďalej len „reklamné plochy“).
2. Nájomca je podnikateľom a má záujem pri rôznych príležitostiach využívať reklamné plochy, za účelom propagácie svojho obchodného mena, značky a produktov (tovarov a služieb).

II.

Predmet, účel a doba nájmu.

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie reklamných plôch prenajímateľom na užívanie nájomcovi. Ide o nasledujúce reklamné plochy: 4 kusy bannerov o rozmere 1 m x 2 m umiestnený na pozemku parc. č. 5044/1, Športová ul. 1, Svätý Jur a 1 banner o rozmere 0,6 m x 2,5 m na budove nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 42/4, Dr. Kautza 11, Svätý Jur.

2. Účelom nájmu je využitie reklamných plôch na propagáciu loga nájomcu.
3. Dobou nájmu sú dni Svätôjurských adventných dní 3.12.2011 do 18.12.2011.

III.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi na využitie reklamné plochy pri podpise tejto zmluvy, v stave zodpovedajúcom ich určeniu podľa čl. I. bodu 1. zmluvy a zabezpečiť umiestnenie reklamy nájomcu v dohodnutom rozsahu v súlade s čl. II a podľa podkladov odovzdaných nájomcom.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať využívanie reklamných plôch nájomcom a nájomca má právo kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, vykonávať u prenajímateľa kontrolu plnenia povinností, na ktoré sa prenajímateľ podľa tejto zmluvy zaviazal. Prenajímateľ za týmto účelom poskytne nájomcovi podľa jeho požiadaviek súčinnosť a požadované podklady (napr. fotodokumentáciu a pod.).
3. Nájomca je oprávnený užívať reklamné plochy v dohodnutom rozsahu tak ako je to uvedené v čl. II.

IV.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celú dobu trvania nájmu je 2 000 Eur (slovom: dvetisíc eur).
2. K dohodnutej cene si prenajímateľ neuplatňuje DPH, nakoľko nie je platiteľom DPH. V cene sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa týkajúce sa splnenia jeho povinností podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca do 15 dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí nájomné podľa tejto zmluvy na účet prenajímateľa, ktorého číslo je uvedené v záhlaví zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej platnosť končí dňom 21.12.2011.
2. Ak prenajímateľ nesplní záväzky dohodnuté v tejto zmluve a nájomca nemôže využívať propagáciu svojho loga v súlade s touto zmluvou, má nájomca právo na vrátenie celej zmluvne dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a zároveň týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými za zmluvnú stranu robiť právne úkony a zaväzovať ju.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a jeden nájomca.

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Michal Kračovič, CSc.
predseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....
Ing. Ľubomír Trnka
člen predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Za prenajímateľa:

Vo Svätom Jure, dňa 19. 12. 2011

.....
Ing. Alexander Achberger
primátor
Mesto Svätý Jur