

V Žarnovici, 14.12.2011

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.09.2011

Uznesenie č. 147/2011 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:

- stavba súpisné číslo 1072 „Ubytovňa“, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 2036/5
- a pozemok C KN parc. č. 2036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m² identifikovaný geometrickým plánom č. 34611771–60/2011, vyhotoveným na zameranie stavby a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 2036/5 dňa 28.07.2011 Ing. Milanom Kyselicom, ktorý bol úradne overeným Správou katastra Žarnovica dňa 09.09.2011 pod číslom 220/2011

do vlastníctva Športového klubu Žarnovica so sídlom Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 36 062 103, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v utváraní podmienok na rozvoj telesnej kultúry a športu a zároveň vo využití predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností dohodnutého v zmluve o nájme zo dňa 01.07.2002 s tým, že v kúpnej zmluve sa nadobúdateľ – Športový klub Žarnovica zaviazal zachovať účelové určenie týchto nehnuteľností na rozvoj telesnej kultúry a športu a pred zadaním projektovej dokumentácie na modernizáciu a rozšírenie stavby vyvolá stretnutie so zástupcami mesta za účelom zosúladenia investičných zámerov pri výstavbe v mestskom športovom areáli, t.j. tak, aby zámer športového klubu nebol v kolízii so zámerom mesta na využitie priestranstva pod novou tribúnou ako aj celého ostatného areálu za depom.

Kúpna cena za nehnuteľnosti sa stanovuje vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 32/2011, vyhotoveným dňa 19.08.2011 za účelom prevodu nehnuteľností znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, evidenčné číslo znalca: 911375 nasledovne:

- na stavbu súp. č. 1072 „Ubytovňa“, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/5 v k. ú. Žarnovica vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kontrolná šachta, septik, prípojka elektriny) vo výške 22 584,59 eura

- a na pozemok C KN parc. č. 2036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m² nachádzajúci sa v zastavanom území obce v k. ú. Žarnovica, identifikovaný geometrickým plánom č. 34611771–60/2011 vo výške 15,54 eura/m², t.j. spolu za výmeru 438 m² vo výške 6 806,52 eura.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a náklady, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou predaja bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Uznesenia č. 99/2011 MsZ zo dňa 28.06.2011 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta v lehote od 09.09.2011 do 27.09.2011, čím je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kamil Danko
primátor mesta