

Č L Á N O K II

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť podľa Čl. I ods. 1) písm. a) v podiele 1/1 nehnuteľnosť, schválenú obecným zastupiteľstvom za kúpnu cenu 23,05 €/m² v celkovej výške **13.369,00 EUR** (slovom trinásťtisíc trisotšesťdesiatdeväť EUR), pričom schválená kúpna cena bude uhradená kupujúcimi z vlastných finančných prostriedkov nasledovne:
- i) suma vo výške **13.369,00 EUR** (slovom trinásťtisíc trisotšesťdesiatdeväť EUR) bezhotovosným prevodom do 7 dní na účet predávajúceho vedený v záhlaví tejto zmluvy.

Č L Á N O K III

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy a za jeho nespornosť a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy (okrem zákonných), dlhy a ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci:
- a) vyhlasuje, že neprebíha voči jej osobe žiadne exekučné konanie a že voči nej neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutie na peňažné plnenie, na základe ktorého by proti nemu mohlo byť exekučné konanie začaté,
- b) zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti do doby jej odovzdania kupujúcim; takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúcich,
- c) vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobil v prospech tretej osoby žiadny právny úkon týkajúci sa nehnuteľnosti alebo jej časti, v dôsledku ktorého by kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej časti na tretiu osobu,
- d) vyhlasuje, že nehnuteľnosť alebo jej časť nie sú predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a treťou osobou ako nájomcom, ani predmetom iného obdobného právneho vzťahu, ktorý by zakladal právo tretej osoby užívať nehnuteľnosť,
- 3) Kupujúci:
- a) potvrdzujú, že im je stav nehnuteľností známy ich obhliadkou na mieste samom,
- 4) Zmluvné strany:
- a) Kupujúci nemôžu odkúpený pozemok do ukončenia stavby rodinného domu kolaudačným rozhodnutím odpredať, prenajať, darovať ani žiadnym iným spôsobom previesť na tretie osoby.
- b) Predkupné právo predávajúceho k odpredávanej nehnuteľnosti sa zriaďuje ako vecné bremeno do doby dokončenia stavby rodinného domu kolaudačným rozhodnutím.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia výstavby rodinného domu na odkúpenom pozemku kupujúcimi, musí započať do 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Malackách v prospech kupujúcich. V prípade nedodržania uvedenej podmienky si predávajúci vyhradzuje predkupné právo odkúpiť naspäť odpredaný pozemok a odpredať ho ďalšiemu záujemcovi.
- d) V prípade, že odstúpi kupujúci od zmluvy, sú povinní na svoje náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu v akom ho prevzali a vrátiť ho predávajúcemu. Predávajúci po prevzatí nehnuteľnosti vráti kupujúcim kúpnu sumu.
- e) Kupujúci súhlasia s podmienkami predávajúceho uvedenými v písmenách a) až d) a zaväzujú sa ich akceptovať.