

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/1996 uzatvorenej dňa 18.12.1996

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: (ďalej len „prenajímateľ“)	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

a

Obchodné meno:	Václav Vladyka - Rýchločistiareň a práčovňa U Dvoch levov
Miesto podnikania:	Novohradská 1294/13, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Adresa na doručovanie:	Jarná 10, 900 42 Dunajská Lužná
IČO:	17 435 901
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2859307151/0200
Zapísaný:	Obvodný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra: 102-9430
(ďalej len „nájomca“)	

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/1996 v znení dodatkov, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 18.12.1996 (ďalej len „dodatok“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Z dôvodu predĺženia doby nájmu mení sa ust. článku 2 bod 1, ktoré v zmysle tohto dodatku znie:

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa dojednáva na dobu

určitú - do 17.12.2016

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť pred uplynutím dohodnutej doby ukončený:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,*
- b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNP“) a ust. Čl. 3 písm. A. ods. 3 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom,,*
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 344 ObZ) prenajímateľom z dôvodov v bode 3 tohto článku.*

- 1.2 V súlade s ust. Čl. 3 písm. A. ods. 3 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom mení sa ust. článku 2. bod 2, ktoré v zmysle tohto dodatku znie:

Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná lehota jednomesačná. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

II.

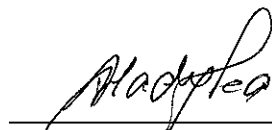
- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Prenajímateľ ako povinná osoba zverejní tento dodatok na svojom webovom sídle.
- 2.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňom 18.12.2011, v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2.3 Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/1996 v znení dodatkov.
- 2.4 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa 7. 12. 2011

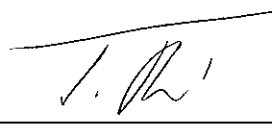
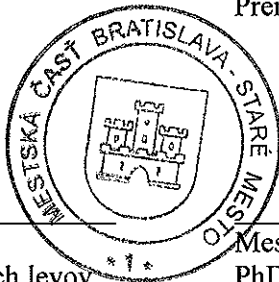
V Bratislave dňa 16. DEC. 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:



Václav Vladyka -
Rýchločistiareň a práčovňa U Dvoch levov



Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka