

Zmluva o spolupráci

pri rozvoji Mesta Stupava

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník nižšie uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami :

1/ Poskytovateľ:

Obchodné meno : **IMS reality s.r.o.**
Sídlo : Bajkalská 31, 821 05 Bratislava
IČO : 45 975 329
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 69723/B
Zastúpený : JUDr. Imrich Sopko
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., č.ú.: 292 184 9550/1100

(ďalej „poskytovateľ“)

a

2/ Záujemca:

Názov : **Mesto Stupava**
Sídlo : Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO : 305 081
Zastúpený : Mgr. Pavel Slezák – primátor Mesta Stupava
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej „záujemca“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení

Čl. I

Preambula

- 1.1 Obnova a rozvoj dopravnej a sociálnej infraštruktúry vytvára podmienky na ďalší rozvoj Mesta Stupava výstavbou rodinných domov, obytných domov a občianskej vybavenosti a pre všestranný rozvoj mesta, jeho občanov a spoločnosti, ktoré sídlia na jeho území. Za týmto účelom obnovy a rozvoja Mesta Stupava sa zmluvné strany za podmienok stanovených touto zmluvou dohodli na vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej je zabezpečovanie potrieb obyvateľov Mesta Stupava. Zmluvné strany prehlasujú, že vzájomná spolupráca bude v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj so všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Stupava. Zmluvné strany prehlasujú, že aj z dôvodu investičnej činnosti poskytovateľa dochádza k znehodnocovaniu majetku Mesta Stupava, najmä k nadmernému opotrebovaniu miestnych komunikácií a čiastočnému narúšaniu verejnej zelene, a aj na základe tejto skutočnosti sa poskytovateľ zaviazal spolupodieľať sa na financovaní rozvoja a obnovy dopravnej a sociálnej infraštruktúry, okolia a verejných priestranstiev aj v mieste výstavby.
- 1.2 Poskytovateľ realizuje/bude realizovať na území Mesta Stupava projekt s názvom „IBV Stupava – Panské“ na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 8705, katastrálne územie: Stupava, evidovanom Správou katastra Malacky, v zmysle projektovej dokumentácie zo dňa 06/2011 vypracovanej ENERMONT, Hraničná 14, BA, Ing. Darina Antalová, Valašská 3, BA, Ing. Ondrej Kupčo, P. Veľkého 36, Bratislava v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava (ďalej len „investičná činnosť“).
- 1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať vyššie špecifikovanú investičnú činnosť v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi ako, aj záväznými nariadeniami Mesta Stupava.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne v prospech záujemcu vecné plnenia, tak ako je to špecifikované nižšie v tejto zmluve, ktorých súhrnná hodnota nepresiahne sumu 97.922,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisíc deväťsto dvadsať dva eur) a ktorých účelom je podporiť obnovu a rozvoj dopravnej a sociálnej infraštruktúry Mesta Stupava za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať v prospech záujemcu najmä rekonštrukciu Dažďovej kanalizácie v lokalite Kolónia (ďalej iba „projekt“) aby bola dostatočne zabezpečená kapacita v rozsahu súhlasného stanoviska predloženého mestským podnikom TECHNICKÉ SLUŽBY STUPAVA, s.r.o., so sídlom Dlhá 11/1248, Stupava, IČO: 43 859 623 (ďalej iba „podnik“), a to za podmienok a v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej iba „RPD“), ktorej vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady záujemca.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota projektu bude určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vychádzajúc z RPD. V prípade, ak nedôjde k dohode ohľadne určenia hodnoty projektu (resp. ceny diela), je záujemca oprávnený určiť hodnotu projektu (resp. cenu prác) nezávislým znalcom (náklady znáša záujemca), pričom poskytovateľ bude povinný takúto hodnotu projektu cenu diela akceptovať, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Pre prípady pochybností sa dňom oznámenia hodnoty projektu rozumie deň kedy táto skutočnosť bola oznámená poskytovateľovi (emailu faxu, poštová zásielka).
- 2.4 Inžiniersku činnosť (t.j. vydanie všetkých potrebných povolení na realizáciu projektu v zmysle RPD) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť Poskytovateľ, pričom Poskytovateľ je povinný postupovať pri danej činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočným priet'ahom pri vydávaní príslušných stavebných povolení.
- 2.5 Záujemca prehlasuje, že akékoľvek žiadosti, návrhy, stanoviská, podania, podnety a podklady zo strany Záujemcu v rámci vyššie uvedených územných, stavebných a kolaudačných konaní týkajúcich sa projektu budú v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Záujemca sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri plnení povinností poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu platných právnych predpisov.
- 2.6 Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať projekt v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na časť stavby „IBV Stupava – Panské“: SO-04 Dažďová kanalizácia v zmysle RPD, vydaného príslušným stavebným úradom. Lehota určená v zmysle tohto bodu (t.j. lehota na realizáciu projektu) nezačne plynúť skôr ako bude určená hodnota projektu resp. ceny diela v zmysle bodu 2.3 tohto článku.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vybuduje dažďovú kanalizáciu (projekt) na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, pričom nebude mať voči Mestu Stupava žiadny nárok na akúkoľvek kompenzáciu resp. refakturáciu akýchkoľvek nákladov s tým spojených. Dažďová kanalizácia sa považuje za vybudovanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania tejto stavby (t.j. kolaudačné rozhodnutie). Po vybudovaní dažďovej kanalizácie sa poskytovateľ zaväzuje predmetnú dažďovú kanalizáciu bezplatne odovzdať do majetku záujemcu a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa vybudovania dažďovej kanalizácie, bez akýchkoľvek dodatočných nárokov voči záujemcovi alebo podniku. Súčasne sa poskytovateľ zaväzuje, poskytnúť na realizovaný projekt záruku v trvaní 36 mesiacov.
- 2.8 V prípade, ak hodnota projektu určená podľa bodu 2.3 tohto článku bude nižšia ako suma špecifikovaná v bode 2.1 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne záujemcovi aj iné vecné plnenia (vykonanie aj iného diela ako projektu podľa tejto zmluvy), na základe požiadaviek záujemcu, pričom ustanovenia tejto zmluvy sa primerane použijú aj na takéto plnenia. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť akékoľvek plnenia podľa tejto zmluvy len do výšky sumy špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku.
- 2.9 Poskytovateľ súhlasí s rozsahom a spôsobom určenia jeho povinností v zmysle tejto zmluvy a súčasne prehlasuje, že plnenia, na ktoré je povinný nie sú ničím podmienené a súčasne, že nie sú vzájomne previazané, na základe čoho sa ich poskytovateľ zaväzuje splniť v plnom rozsahu samostatne.
- 2.10 V prípade, ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tohto článku zaväzuje sa uhradiť v prospech záujemcu za každé jedno porušenie povinnosti podľa tohto článku, zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok záujemcu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. III
Doba platnosti zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle platných právnych predpisov, pričom aj po uplynutí tejto doby ostávajú nároky záujemcu zachované (najmä nároky z vád, odovzdanie diela/projektu), čím nedochádza k bezdôvodnému obohateniu záujemcu resp. tretích osôb.
- 3.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak výlučne z dôvodov na strane záujemcu, nedôjde k realizácii plnení v celkovej výške 97.922,- €, poskytovateľ nie je po uplynutí doby v zmysle bodu 3.1 tohto článku povinný plniť zájemcovi vecné plnenia.

Čl. IV
Postúpenie práv zo Zmluvy

- 4.1 Poskytovateľ je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy len so súhlasom záujemcu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy medzi poskytovateľom a záujemcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Stupava.
- 5.2 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení z tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.3 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a Záujemca obdrží tri vyhotovenia.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bola táto zmluva ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo iným príslušným orgánom resp. súdom považovaná súčasne aj za darovaciu zmluvu, poskytovateľ prehlasuje, že dar (realizácia vecných plnení, najmä projektu/dažďovej kanalizácie) poskytuje v prospech Mesta Stupava dobrovoľne a záujemca prehlasuje, že tento dar od poskytovateľa v plnom rozsahu prijíma resp. prijíma bez zbytočného odkladu.
- 5.8 K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo uznesením č.6 zo dňa 15.12.2011.
- 5.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

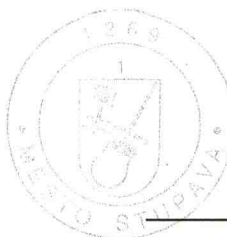
V Stupave dňa 22.12.2011

Poskytovateľ

IMS Reality s.r.o.
ajkalská 31, 821 05 Bratislava
IČO: 45 975 329
DIČ: 2023171887

IMS Reality s. r. o.
JUDr. Imrich Sopko, konateľ

Záujemca



Mesto Stupava
Mgr. Pavel Slezák, primátor