

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a) Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**IMS reality, spol. s.r.o.**

Bajkalská 31, Bratislav

IČO 45 975 329

štatutárny orgán: JUDr. Imrich Sopko, konateľ

(ďalej spolu len ako „Budúci predávajúci“)

a

**Mesto Stupava**

IČO:

305 081

sídlo:

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

štatutárny orgán:

Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1 **Budúci predávajúci** ako stavebník stavby „IBV Stupava - Panské“ v k. ú. Stupava,

**a) časť SO – 02 Verejný vodovod s prípojkami:**

Nová zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu DN110, v Mierovej ulici. Nový vodovod bude vedený v navrhovanej komunikácii a s existujúcim vodovodom bude prepojený na oboch koncoch.

Vodovod bude z HDPE rúr d110x6,6. Na potrubí bude pripevnený vyhľadávací vodič a nad obsypom potrubia bude výstražná fólia červenej farby. Vodovod bude dlhý 546 m a bude vyspádovaný do podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť ako kalníky a vzdušníky. Požiarny hydrant sa umiestňuje v zmysle Vyhlášky 699/2004 Z.z. §8 mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby, vzájomná vzdialenosť hydrantov môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc.

**b) časť SO – 03 Splašková kanalizácia s prípojkami**

Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané novou gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, vedenou v navrhovanej komunikácii a napojenou na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN300, vedenú v Mierovej ulici. Kontrolné šachty budú na lomoch trasy a na priamom potrubí vo vzdialenosti max. 50 m. V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parcel a zaslepené. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú súčasťou domovej kanalizácie. Kanalizačné potrubie bude z PVC rúr kanalizačných hladkých, kanalizačné prípojky pre rodinné domy DN 150 budú privedené na pozemok a zablendované. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú vybudované v rámci výstavby RD. Dĺžka kanalizácie DN 300 je 518m. Na kanalizácii bude 10 kontrolných šacht.

**c) časť SO – 04 Dažďová kanalizácia:**

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov musia byť zachytené na pozemku rodinného domu do vsakovacích alebo záchytných nádrží a nesmú byť púšťané do splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané uličnými vpustami a odvádzané do vsakovacích studní vybudovaných v komunikácii.

**d) Časť SO – 06 NN rozvody a Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie lokality je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú situované min. 40 cm od okraja obrubníka plánovanej komunikácie vo vzájomnej vzdialenosti 20 – 25m.

**e) Časť SO – 07 Komunikácie a spevnené plochy**

Prístup na parcely bude možný po vybudovaní cesty od jestvujúcej spevnenej miestnej komunikácie. Novo navrhovaná komunikácia bude mať celkovú dĺžku 535,93 m, vozovku šírky 5,5 m s jednostranným chodníkom širokým 1,75 m, na druhej strane bude odrazový pruh šírky 0,50 m. Komunikácia bude funkčnej triedy D1 Obytná zóna, kategórie MOU 6,5/40. Polomery smerových oblúkov budú R= 9 m. Vjazdy do domov budú cez chodník, obrubník bude v mieste vjazdov znížený.

Odvodnenie cesty bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k obrubníku a následne do žľabu. Povrchovým odtokom budú dažďové odpadové vody odvedené do najbližšej dažďovej kanalizácie,

sa zaväzuje uvedené časti stavby previesť formou Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) **Budúcemu kupujúcemu** po ich vybudovaní a skolaudovaní, v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ – 10161/10-11/Pa, vydané 1.12.2010, právoplatné 3.3.2011 a v súlade s projektovou dokumentáciou, za cenu celkom 1,- € (slovom jedno eur).

- 2.2 **Budúci predávajúci** ako výlučný vlastník pozemku p. č. 4137/51 zapísaného na LV č. 8705 v k. ú. Stupava sa zaväzuje tento pozemok previesť formou Kúpnej zmluvy **Budúcemu kupujúcemu** po vybudovaní a skolaudovaní stavby SO – 07 Komunikácie a spevnené plochy za cenu celkom 1,-€ (slovom jedno eur).

### Čl. III

#### Záverčné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3.2 **Budúci predávajúci** sa zaväzuje stavby uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, vybudované na pozemku vo vlastníctve budúceho kupujúceho, špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy po ich vybudovaní a skolaudovaní taktiež previesť formou Kúpnej zmluvy **Budúcemu kupujúcemu**.

- 3.3 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 3.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpise tejto Zmluvy obdrží **Budúci predávajúci** 1 vyhotovenie a 3 vyhotovenia **Budúci kupujúci**. Každé vyhotovenie zmluvy má právnu silu originálu.

- 3.5 Účastníci tejto Zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ním túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 3.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.7 K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo uznesením B č. 7 dňa 15.12.2011 a uznesením B č. 8 dňa 15.12.2011.

V *Stupave*....., dňa *22.12.2011*

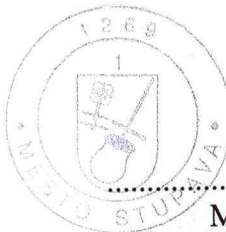
V *STUPAVE*....., dňa *22.12.2011*

Budúci predávajúci:

Za budúceho kupujúceho:

**IMS Reality s.r.o.**  
Bajkalská 31, 821 05 Bratislava  
IČO: 45 975 329  
DIČ: 2023171887

*[Signature]*  
IMS reality, spol. s.r.o.  
JUDr. Imrich Sopko  
konateľ



*[Signature]*  
Mgr. Pavel Slezák  
primátor mesta