

DAROVACIA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností podľa § 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Darca:

Obchodné meno	:	AB Capital, a.s.
Sídlo	:	Bezručova 19, Stupava 900 31
IČO	:	35 900 211
Zastúpená	:	Tomáš Maroš - predseda predstavenstva
Číslo účtu	:	0189577232/0900 v SLSP a.s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3418/B		

Obdarovaný:

Mesto Stupava,
 štatutárny orgán: Mgr.Pavel Slezák, primátor mesta
 900 31 Stupava, Hlavná 1/24
 IČO 305 081
 DIČ 2020643724

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je darovanie stavby „IBV Stupava Západ“ v k. ú. Stupava v časti SO – 06 Komunikácie. Darca daruje obdarovanému komunikáciu umiestnenú na pozemku p. č. 3898/1 v k. ú. Stupava, ktorý je vo vlastníctve darcu.
2. Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia pod č.j.11449/1568/08-09/Mr. zo dňa 8.9.2009. Na vybudovanú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby č.j.11584/1663/2009-2010/Mr, zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.11.2010.
3. Darca vyhlasuje, že je vlastníkom daru, uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, a že na darovanej veci neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto vecou.

Čl. III.

Hodnota daru

Hodnota daru – komunikácie predstavuje čiastku 480.000,- €(slovom štyristo osemdesiat tisíc euro).

Hodnota daru je určená na základe vyhlásenia darcu, ktoré tvoria prílohu tejto darovacej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že dar má najmä nasledovné vady:
 - a. popraskané cestné teleso - betón;
 - b. popraskané resp. polámané cestné obrubníky;
 - c. polámané betónové telesá chodníkov;
 - d. časť cestného telesa je značne znečistená - nie sú známe vady, zakryté týmto znečistením;
 - e. poškodený dažďový vpust;
 - f. zanesené dažďové vpuste
 - g. na časti cesty je zbytkový betón.

2. Obdarovaný týmto prehlasuje, že si dar podrobne obhliadol na mieste, kde sa tento nachádza. Obdarovaný týmto prijíma dar v stave v akom stojí a leží a prehlasuje, že vyššie špecifikované vady mu nezakladajú právo vrátiť dar a to ani v prípade, pokiaľ by sa preukázali akékoľvek iné vady ako vady uvedené v bode 1 tohto článku, vzhľadom k tomu, že obdarovaný si dar podrobne obhliadol. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený domáhať sa väd daru, len voči zhotoviteľovi špecifikovanom v bode 3 tohto článku, na základe čoho mu darca postupuje nároky z väd uvedené v bode 3 tohto článku.

3. Darca touto zmluvou zároveň bezodplatne postupuje všetky svoje existujúce ako aj budúce nároky z väd vzťahujúce sa na dar - ako dielo, na obdarovaného vyplývajúce zo Zmluvy o dielo zo dňa 22.12.2009 uzavretej medzi darcom a spoločnosťou: DLP s.r.o., so sídlom: Štefánikova 26, Trnava 917 00, IČO: 36 660 477, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č.: 18845/T (ďalej len "zhotoviteľ") v znení neskorších dodatkov (Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 22.12.2009 podpísaný dňa 01.06.2010) na základe ktorej bol dar vykonaný. Obdarovaný postúpené nároky z väd daru prijíma.

4. Darca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje voči obdarovanému do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámiť zhotoviteľovi postúpenie pohľadávky podľa bodu 3 tohto článku.

5. Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanému nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie väd daru, ako aj fotokópie nevyhnutných dokladov potrebných na uplatnenie postúpených nárokov z väd daru.

6. Darca sa zaväzuje že do 120 dní od podpísania tejto zmluvy, bude požadovať odstránenie závad u zhotoviteľa diela v rozsahu bodu 1, tohto článku.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Darca i obdarovaný prehlasujú, že obdarovaný bol oboznámený so skutočným stavom darovanej veci, ako aj s potrebnou dokumentáciou a prílohou tejto zmluvy sú jednoduchý záznam z kolaudačného konania, vyhlásenie zhody, certifikát, zápis o odovzdaní a prevzatí, zameranie skutočného vyhotovenia stavby, faktúra o cene.

3. Obdarovaný prehlasuje, že dar v rozsahu čl. II. tejto zmluvy prijíma.

4. Darca prehlasuje, že vec podľa čl. II. tejto zmluvy daruje dobrovoľne, na základe vlastnej slobodnej vôle a že nebol na neho robený žiadny nátlak.

5. Vlastníctvo na obdarovaného prechádza dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdržia darca 3 vyhotovenia a 1 vyhotovenia obdarovaný. Každé vyhotovenie zmluvy má právnu silu originálu.

7. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa:

Za darcu: 16. 12. 2011



Za obdarovaného: 16. 12. 2011

Tomáš Maroš
predseda predstavenstva
AB Capital

Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

AB Capital a.s., Bezručova 19, 900 31 Stupava,
IČO: 35 900 21, Zap. v OR OS BA I, Oddiel: Sa, vložka č.: 3418/B

Mesto Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný štatutárny zástupca spoločnosti AB Capital a.s., Bezručova 19, 900 31 Stupava, prehlasujem že hodnota daru, ktoré budú predmetom Darovacej Zmluvy medzi spoločnosťou AB Capital a.s. a Mestom Stupava, je:

- objekt SO - O6 Komunikácia, postavená na č.p. 3898/1 k.ú. Stupava, vybudovaná na základe stavebného povolenia 11449/1568/08-09/Mr. zo dňa 8.9.2009 je 480.000 € (slovom: štyristo osemdesiat tisíc eur)
- objekt SO - 03 Verejné osvetlenie, umiestnené na č.p. 3899/2 k.ú. Stupava, vybudovaná na základe stavebného povolenia pod č.j. SÚ – 2678/2010/Pa, zo dňa 03.07.2009 je 15.600 € (pätnásť tisíc šesťsto eur).

v Stupave dňa 15.12.2011

AB Capital, a.s.

Bezručova 19

900 31 Stupava

IČO: 35900211, IČ DPH: SK 2021881810

-2-

Tomáš Maroš
predseda predstavenstva
AB Capital a.s.