

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

Účastník I.
ako prenajímateľa

v 1. rade

I
r
b
č
b

Trnava

d'alej len ako „prenajímateľ v 1. rade“

v 2. rade

M
r
b

d'alej len ako „prenajímateľ v 2. rade“

Účastník II.
ako nájomca

OBEČ CÍFER

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

č.ú. 2923 – 212/0200

banka: VÚB, a.s., Trnava

d'alej len ako „nájomca“

Článok 1 Predmet nájmu, účel nájmu

1. Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 576 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcela registra „C“ č. 1013/13 – ostatná plocha o výmere 348 m² vlastní: :

- prenajímateľ v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku a
- prenajímateľ v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku.

3. Prenajímateľ v 1. rade a 2. rade touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do užívania nehnuteľnosť, presne popísanú v odseku č. 1 tohto článku v celosti.

4. Účelom nájmu na predmetných pozemku vo vlastníctve prenajímateľov v 1. rade a v 2. rade je vybudovanie **zberného dvora Cífer**.

5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie **12 rokov**.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

1.

A) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za každý ďalší rok vo výške 5,24 eur (slovom päť eur dvadsaťštyri centov centov), vypočítané úmerne vo výške spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa v 1. rade, uhradí nájomca do 31.10. príslušného roka na účet prenajímateľa v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy resp. poštovou poukázkou.

B) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za každý ďalší rok vo výške 5,24 eur (slovom päť eur dvadsaťštyri centov), vypočítané úmerne vo výške spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa v 2. rade, uhradí nájomca do 31.10. príslušného roka na účet prenajímateľa v 2. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy resp. poštovou poukážkou.

2. Za včas zaplatené nájomné sa považuje pripísanie sumy na účet prenajímateľa v 1. rade a v 2. rade. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi v 1. rade a v 2. rade úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4 Podmienky prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu, presne popísaný v Článku 1, bod 2 tejto zmluvy sa bude využívať výlučne ako zberný dvor Cífer.
2. Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmet nájmu a nerušené užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade touto zmluvou nájomcovi udeľujú súhlas, na vykonanie terénnej úpravy, podkladu pod stavbu – zberný dvor.

Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade touto zmluvou udeľujú súhlas s realizáciou predkladaného projektu.

4. Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, bližšie popísaný v bode Článku 1, ods. 3 tejto zmluvy, bez právnych nárokov (najmä bez právnych nárokov tretích osôb).
5. Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie prenajímateľa v 1. rade a v 2. rade (napr. zmena trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
6. Nájomca je povinný nedávať prenajatý predmet nájmu, bližšie popísaný v bode Článku 1, ods. 3 tejto zmluvy, do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v 1. rade a v 2. rade.
7. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, bližšie popísaný v Článku 4, bod 1 tejto zmluvy, ďalej sa nájomca zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia.
8. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
9. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v 1. rade a v 2. rade, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu. Prenajímateľ v 1. rade a v 2. rade sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú pri zmene druhu pozemku.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v 1. rade a v 2. rade každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok 5 Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje do vlastných rúk na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p..
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, tri rovnopisy pre nájomcu, jeden rovnopis pre prenajímateľa v 1. rade a jeden rovnopis pre prenajímateľa v 2. rade.
9. Touto zmluvou sa nahrádza Zmluva o nájme pozemku uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 27.09.2011.

V Cíferi, dňa 20.12.2011

Prenajímateľ:

[Redacted signature area for the tenant]

Nájomca:



[Handwritten signature of Marošom Saganom]

OBEC ČÍFER
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Čífer