

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

Účastník I.
ako budúci predávajúci



d'alej len ako „budúci predávajúci.“

Účastník II.
ako budúci kupujúci

OBEČ CÍFER
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
č.ú. 2923 – 212/0200
banka: VÚB, a.s., Trnava

d'alej len ako „budúci kupujúci.“

d'alej spoločne len „zmluvné strany“

Článok I.

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 575 ako parcela registra „C“ č. 1013/11 – ostatná plocha o výmere 573 m².

Ďalej len „nehnuteľnosť“.

Článok II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzeným v článku I., ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. za cenu určenú znaleckým posudkom č. 141/2011, zo dňa 10.09.2011, ktorú vyhotovil Ing. Ján Miklánek, znalec, a to 5,23 eur / 1 m². T.j. celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. je 2.996,79 eur, slovom dvetisíc deväťstodeväťdesiatšesť eur sedemdesiatdeväť centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že samotnú kúpnu zmluvu uzavrú najneskôr do 30-tich dní od schválenia nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) na projekt Zberný dvor Cífer. V prípade ak by na projekt Zberný dvor Cífer nebol schválený NFP, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Budúci predávajúci touto zmluvou udeľuje súhlas s realizáciou žiadateľom predkladaného projektu – budúcim kupujúcim, a to do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti žiadateľom – budúcim kupujúcim.

Článok III.

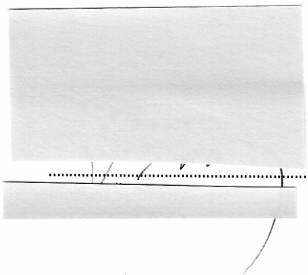
1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená na účet budúceho predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to na bankový účet budúceho predávajúceho.
2. Kúpna Zmluva bude uzavretá v bydlisku predávajúceho na adrese uvedenej zhora.

Článok IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží budúci kupujúci a jeden rovnopis obdrží budúci predávajúci. .
3. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Cíferi, dňa 04.11.2011

Budúci predávajúci:



Budúci kupujúci:



OBEC CÍFER
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer