

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 21

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike, v aktuálnom znení,
medzi:

Dodávateľ

Názov: Žarnovická energetická ,s.r.o.
Sídlo: 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa 1044/24
Zastúpený: Ladislav Lipták – konateľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Peter Mikuška
IČO: 36 744 921
DIČ: 2022401546
IČ DPH: SK2022401546
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1875363001/5600

a

Odberateľ

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Názov odberného miesta: Mestský úrad (bytové domy Fr. Kráľa 1525 a 1526)
Adresa odberného miesta: Fraňa Kráľa 1525,1526
Zastúpený: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 321117
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica
Číslo účtu : 2677927851

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do tepelných zariadení priameho odberateľa na účely ústredného kúrenia (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV) v kompaktných odovzdávacích staniciach tepla /KOST/
Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre, zadanie režimu prevádzky odberného miesta“, v ktorej sú uvedené odberné miesta, umiestnenie určených meradiel, technické parametre teplotnosnej látky. V Prílohe číslo 2 zmluvy označenej „dohoda o určení regulačného príkonu“ je určený regulačný príkon odberného miesta.
2. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúcemu roku t objednávku množstva tepla.

III.

Podmienky dodávky tepla na ústredné kúrenie (UK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)

1. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla teplotnosným médiom /teplou vodou/, ktorým odovzdá teplo na výstupe zo svojho zariadenia do sekundárnej siete (cez KOST) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadel nainštalovaných v KOST.
2. Prevádzka vykurovacieho systému je nepretržitá s možnosťou zadania rôznych teplotných kriviek. Je nastavená základná ekvitermická krivka (teplota vykurovacej vody sa riadi teplotou vonkajšieho vzduchu) podľa teplotného pásma -15 stupňov, je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán voliť rôzne ekvitermické krivky.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z.o tepelnej energetike v aktuálnom znení;
 - c) udržiavať minimálny tlak v sekundárnej sieti v dohodnutých (naprojektovaných) hodnotách a to dopĺňovaním systému cez KOST technologicky upravenou vodou z primárneho rozvodu len v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu;
 - b) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa). V prípade zásahu do vnútorného rozvodu priameho odberateľa bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ nezodpovedá za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve;

- c) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody z KOST, alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát v tepelnej sieti;
 - d) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z §18 ods.5 písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z. a zabezpečí splnenie povinností stanovených v §18 ods. 6 zákona;
 - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie;
 - f) je povinný starať sa o tesnosť sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Odberateľ je povinný vracať 100% obehovej vody zo svojho tepelného zariadenia. Úbytok obehovej vody v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržanie tlaku v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Náklady na doplňovanie sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu hradí odberateľ. V prípade nadmerného úbytku obehovej vody v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu je dodávateľ oprávnený príslušnú sieť alebo aj celú KOST príp.objekt z prevádzky odstaviť.
- 5. Hranicou plnenia dodávky tepla z KOST do sekundárnej siete priameho odberateľa sú uzatváracie armatúry sekundárneho vývodu na výstupnom a vratnom potrubí v KOST. Uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú zároveň majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadenia, okrem filtračného prvku na sekundárnej sieti na vratnom potrubí.
 - 6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
 - 7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením

IV.

Meranie a odpočty

- 1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18 ods. 1) písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z.
- 2. Odpočet určeného meradla celkovej spotreby tepla na KOST, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
- 3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

4. Odberateľ je povinný podľa § 18 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike:
 - a) umožniť dodávateľovi voľný vstup ku KOST, zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa,
 - b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
 - c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - d) oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla.

V.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy určeného meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, neoprávneného odberu tepla alebo v prípade ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných, vykurovaných v objektoch z toho istého tepelného zdroja alebo s prihliadnutím na spotrebu objektu v rovnakom období v predchádzajúcich rokoch.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na KOST. Ako príloha k faktúre budú priložené informatívne údaje o:
 - spotrebe tepla na ÚK /kWh/
 - spotrebe tepla na ohrev TÚV /kWh/Faktúra bude odoslaná odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 10 dní odo dňa vystavenia. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla /umiestneného na KOST/ za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeraných dodávok celkovej spotreby tepla alebo poruchy určeného meradla sa celková spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve;
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.
3. Súčasťou mesačnej faktúry bude aj informácia o stave odberu studenej vody na prípravu TÚV (m³) a informácia o spotrebe elektrickej energie na KOST. Tieto položky budú priamo fakturované dodávateľom príslušných energií.
4. Fakturácia doplnovacej vody do systému bude vykonávaná jedenkrát ročne, k 31.12. Faktúra bude odoslaná odberateľovi tepla do 10.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia.

5. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
6. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
7. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo;
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VII.

Prerozdelenie fixnej zložky ceny tepla

1. Po ukončení kalendárneho roka vykoná dodávateľ prerozdelenie oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom na základe skutočne odobratého množstva tepla.
2. Pomerná časť pre jednotlivých odberateľov, ktorý si uplatňujú takéto prerozdelenie sa vypočíta v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 219 zo 6. júla 2011, §2, ods. 13
3. Dodávateľ na základe prerozdelenia vystaví, najneskôr do 15. 02. nasledujúceho roku, odberateľovi Ťarchopis alebo Dobropis so splatnosťou 14 dní odo dňa odoslania.

VIII.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, č. bytu)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

IX.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže ukončiť odber tepla:
 - a) na základe zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení,
 - b) dohodou s Dodávateľom,
2. Odberateľ môže ukončiť odber tepla výpoveďou na základe zákona s vymedzením skutkového dôvodu podľa § 20 ods. 2 zákona vtedy, ak Dodávateľ tepla:
 - a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa a poskytnutí primeranej lehoty, neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi
 - a) preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
 - b) zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla a TÚV výlučne pre tohto odberateľa vrátane technológie KOST
4. Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosilným palivom.
5. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. X zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

X.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č.4 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
5. Podpisom tejto zmluvy sa ruší zmluva. č.24/2009 zo dňa 14.12.2009

V Žarnovici dňa 30.9.2011

V Žarnovici dňa 30.9.2011

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Prílohy:

- č. 1 – Technické parametre a režim prevádzky
- č. 2 – Dohoda o určení regulačného príkonu
- č. 3 – Výpočet energetickej hospodárnosti budovy
- č.4 – Oznámenie o cene tepla