

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce
IČO : 00 312 347
so sídlom Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer,

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúca:

I
r
t

d'alej len ako „kupujúca“

I.

Nehnuteľnosti zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1600 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcely registra „C“ číslo :
- 853/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a
- 853/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej v celosti nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo :
- 853/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a
- 853/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m².
nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v celosti nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo :

- 853/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a
- 853/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m².
nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

III.

Právny úkon predávajúceho v zmysle zákonnej úpravy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 03.11.2011 pod uzn. č. 142/8/2011.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, bližšie popísané v článku I. tejto zmluvy, bola stanovená čiastkou 7,00 eur / 1 m² (slovom sedem eur).

Dalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že náklady spojené s týmto úkonom –správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúca.

Predávajúcemu sa vyplátí kúpna cena, za predmet prevodu, vo výške 812,00 eur (slovom osemstodvanásť eur) a bude kupujúcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Cífer.

IV.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej mohol byť povolený.

Kupujúca prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámila na mieste obhliadkou a jeho stav je jej dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 12.01.2012

Kupujúca:

.....
.....



Predávajúci:

.....

Obec Čífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Čífer