

Nájomná zmluva č.: 72/05

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO, Vajanského
nábr. č. 3, Bratislava
zastúpená starostom mestskej časti Bratislava - Staré
Mesto Ing. Petrom Čiernikom
IČO : 00603147
(ďalej len Mestská časť)

VEPOS, Žilinská 1, Bratislava,
IČO : 510 106
štat. zást.: Jozef CEPEK - riaditeľ
(ďalej len VEPOS)

BRATISLAVSKÁ PARKOVACIA SLUŽBA, s.r.o., Cintorínska 2,
Bratislava,
IČO : 35 688 025
štat. zást.: Ing. Peter POLOMA - konateľ spoločnosti
zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo : 10779/B.
(ďalej len BPS)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Preambula

Zmluvné strany sa za účelom realizovania a organizovania
parkovacej politiky a parkovacích služieb v Mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto dohodli v zmysle ustanovení § 663
a nasledujúcich Občianskeho zákonníka na uzavretí tejto zmluvy
o nájme:

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Miestne komunikácie III. a IV. triedy sú vo vlastníctve Mestskej časti. Mestská časť ako vlastník ich zverila do správy svojej rozpočtovej organizácii VEPOS-u.
2. Časti komunikácií, ktoré slúžia pre státie motorových vozidiel a parkoviská priložené k týmto komunikáciám (ďalej len "parkovacie miesta") uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť, dáva Mestská časť do nájmu BPS, ktorá ich bude užívať na poskytovanie parkovacích služieb.
3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť realizáciu parkovacej politiky na území Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Čl. II

Základné ustanovenia

1. VEPOS odovzdá nájomcovi parkovacie miesta uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu fyzického prevzatia. BPS tieto parkovacie miesta preberá a vyhlasuje, že ich stav mu je známy.
2. BPS nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.
3. BPS zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých parkovacích miestach nedostatočnou starostlivosťou o jeho údržbu.

Čl. III.

Záväzky zmluvných strán

1. BPS sa zaväzuje užívať a prevádzkovať parkovacie miesta tak, aby bol zabezpečený výkon vlastníckych práv ku komunikáciám a prísluším parkoviskám.

2. BPS sa zaväzuje užívať parkovacie miesta na zabezpečenie činností:
 - a) poskytovanie parkovacích služieb na parkovacích miestach za finančnú úhradu,
 - b) na základe objednávky VEPOS-u alebo Mestskej časti vypracovať analýzu statickej dopravy, dopravno-inžiniersky prieskum a štúdiu rozvoja statickej dopravy územia zóny s dopravným obmedzením.
3. BPS je povinná pre zabezpečenie prevádzky zabezpečovať najmä tieto činnosti a služby:
 - a) vypracovávať projekty dopravného značenia a dopravných zariadení na parkovacie miesta a zabezpečiť ich prerokovanie príslušnými orgánmi,
 - b) realizovať dopravné značenie a dopravné zariadenia súvisiace s činnosťou podľa písm. a) tohto odseku,
 - c) vykonávať bežné letné čistenie parkovacích miest,
 - d) vykonávať bežnú zimnú údržbu na parkovacích miestach.
4. BPS sa zaväzuje pri užívaní prenájatých parkovacích miest dodržiavať platné technické a technologické normy a postupy, ktoré sa týkajú komunikácií a dopravy.
5. BPS je povinná ohlásiť VEPOS - u poškodenie prenájatých parkovacích miest.
6. BPS je povinná postupovať pri zariaďovaní záležitostí, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, starostlivo a riadne.
7. V prípade zvláštného užívania komunikácie, VEPOS a BPS na základe písomného dodatku k tejto zmluve, uvoľnia na nevyhnutný čas touto zmluvou dohodnuté užívané parkovacie miesta. Na tieto parkovacie miesta sa počas uvoľnenia nevzťahujú ustanovenia tejto zmluvy.
8. BPS je povinná vykonávať bežnú údržbu parkovacích miest za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti.

9. Pri skončení nájmu je BPS povinná protokolom odovzdať a VEPOS povinný prebrať prenajaté parkovacie miesta v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe jeho užívania.
10. VEPOS a/alebo Mestská časť sú povinné vykonávať rekonštrukciu komunikácií a parkovacích miest. V prípade zvláštneho užívania komunikácie je VEPOS povinný do troch dní od ukončenia zvláštneho užívania dať dopravné značenie a dopravné zariadenia do pôvodného stavu. Ak nebude dodržaná uvedená lehota, dopravné značenie a dopravné zariadenia dá do pôvodného stavu na náklady VEPOS-u BPS s tým, že tieto náklady budú refaktúrované VEPOS-u a započítané s pomernou časťou nájomného v najbližšom termíne splatnosti nájomného.
11. VEPOS a/alebo Mestská časť sú povinné včas informovať BPS o pripravovaných zmenách, zámeroch, iniciatívach a zmenách príslušného všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní, ktoré súvisia so statickou alebo dynamickou dopravou na území mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
12. VEPOS sa zaväzuje po skončení platnosti a/alebo účinnosti tejto zmluvy odkúpiť od BPS dopravné značenie súvisiace s predmetom a účelom tejto zmluvy za primeranú zostatkovú cenu.
13. VEPOS odpočíta z nájmu BPS 2.000,- Sk (slovom dvetisíc slovenských korún) za každé zrušené parkovacie miesto bez náhrady a/alebo parkovacie miesto nachádzajúce sa na parkovisku (ďalej len parkovacie miesto) za každý, aj začatý mesiac až do doby skončenia platnosti tejto zmluvy. Za každé parkovacie miesto, ktoré sa zruší v priebehu roka, VEPOS odpočíta BPS uvedenú čiastku z nájmu v nasledujúcom štvrtroku podľa počtu mesiacov od mesiaca zrušenia, vrátane mesiaca, v ktorom bolo parkovacie miesto zrušené, do konca príslušného roka. V nasledujúcich rokoch VEPOS odpočíta z nájmu BPS uvedenú čiastku za dvanásť mesiacov vždy v prvom štvrtroku príslušného roka, a to až do doby skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. VEPOS sa zároveň zaväzuje oznámiť BPS zrušenie parkovacieho miesta vždy 12 mesiacov vopred.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia konania/í počas platnosti tejto zmluvy, ktoré by malo/i za následok ukončenie jej platnosti a/alebo účinnosti, hlavne sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania/í, ktoré by ohrozilo/i naplniť účel tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. júla 2006 do 30. júna 2026.
2. Prípadné predĺženie doby nájmu bude upravené písomným dodatkom k tejto zmluve v dobe 12-tich mesiacov pred jej skončením.
3. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou, ak
 1. BPS hrubo a opakovane napriek písomnej výzve, neplní podmienky nájmu uvedené čl. III. tejto zmluvy,
 2. BPS mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po doručení 1. upomienky na zaplatenie nájomného.
4. Výpovedná lehota podľa ods. 3 písmena b) tohto článku je 6 mesiacov a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Výpoveďou zo strany BPS, ak VEPOS a/alebo Mestská časť porušia povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. V

Nájomné

1. Základné nájomné je dohodnuté vo výške 305,- Sk ročne za 1 m² prenajatého miesta. Ďalšie nájomné je vo výške 1,5% z objemu ročných tržieb dosiahnutých z predaja parkovacích kariet na predmete nájmu pri zabezpečení platobnej disciplíny užívateľov parkovacích miest. Ak sa cena parkovného zvýši, potom sa percento z objemu ročných tržieb dosiahnutých z predaja parkovacích kariet na predmete nájmu zvýši nasledovne :

15,- Sk/hod.	1,75%
20,- Sk/hod.	2,00%
25,- Sk/hod.	2,25%
30,- Sk/hod. a viac	2,50%

2. V prípade rozšírenia predmetu nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve, stanovuje sa nájomné na rozšírenom predmete nájmu vo výške polovice nájomného, a to po dobu piatich rokov.
3. Nájomné je BPS povinná uhrádzať VEPOS-u štvrtťorčne po uplynutí príslušného štvrtťoka na základe doručenej faktúry od VEPOS-u, a to do 15 dní odo dňa jej doručenia. Ďalšie nájomné je splatné na základe doručenej faktúry VEPOS-u do konca prvého štvrtťoka nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán môže BPS plniť dohodnuté nájomné formou nepeňažného plnenia, ktoré bude upravené dodatkom k tejto zmluve.
5. V prípade omeškania platby nájomného BPS zaplatí k dlžnej sume zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sporné veci budú riešiť formou dohody.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, ktoré podpíšu zmluvné strany podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa 1.7.2006.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohu č. 1 k tejto zmluve podpíšu VEPOS a BPS ku dňu platnosti tejto zmluvy a priebežne počas jej platnosti ju budú aktualizovať vo forme dodatku k prílohe č.1 tejto zmluvy.
8. Mestská časť vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas v zmysle ust. čl. 3. ods. 4, písm. h/ Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a s majetkom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
9. Ak po nadobudnutí platnosti a/alebo účinnosti tejto zmluvy sa stane niektoré jej ustanovenie neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia dať do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Táto zmluva bola uzavretá na základe uznesenia č. 61/2005 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, konaného v dňoch 18.-19.5.2005.

V Bratislave 21.9.2005


Jozef CEPEK

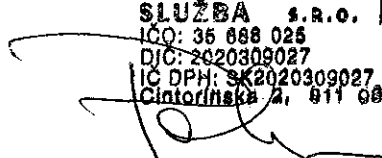
riaditeľ VEPOS

VEPOS
BRATISLAVA STARÉ MESTO
Žilinská 1
811 06 BRATISLAVA
19

V Bratislave 21.9.2005

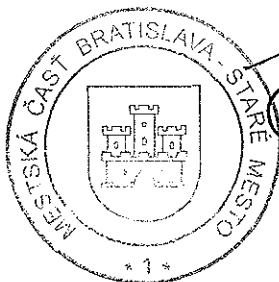
**BRATISLAVSKÁ
PARKOVACIA
SLUŽBA s.r.o.**
IČO: 35 688 025
DIČ: 2020309027
IČ DPH: SK2020309027
Cintorínska 2, 811 08 Bratislava

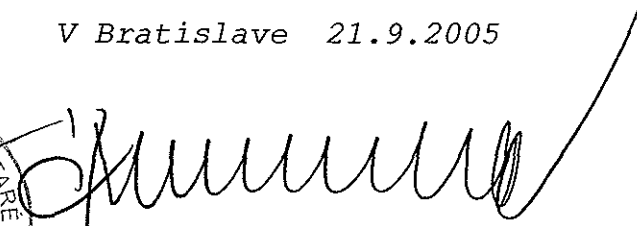



Ing. Peter POLOMA

konateľ BPS, s.r.o.

V Bratislave 21.9.2005




Ing. Peter ČIERNIK

Starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Príloha č.1 k Nájomnej zmluve č. 72/05

uzavretá medzi

1. **VEPOS**, Žilinská 1, Bratislava,
IČO : 510 106
štat. zástupca : Jozef Cepek - riaditeľ

a

2. **Bratislavská parkovacia služba, s.r.o.**,
Cintorínska 2, 811 08 Bratislava
zastúpená : Ing. Petrom Polomom - konateľom spoločnosti
IČO : 35 688 025
DIČ: 35 688 025/600
Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. S.r.o. vl. č. 10779/B

Časti komunikácií, ktoré slúžia pre státie motorových vozidiel a parkoviská prilahlé k týmto komunikáciám

P.č. Názov ulice	Počet parkovacích miest
------------------	-------------------------

1. Veterná	19
2. Drevená	22
3. Nedbalova	0
4. Hviezdoslavovo námestie	29
5. Paulínyho	15
6. Riečna	8
7. Gorkého	91
8. Palackého	74
9. Prešernova	21
10. Gondova	78
11. Grösslingova	255
12. Sienkiewiczova	31
13. Jakubovo námestie	147
14. Gajova	99
15. Továrenská	39
16. Lazaretská	213
17. Klemensova	57
18. Lomonosovova	70
19. Bezručova	57
20. Kúpeľná	42
21. Medená	131

22. Tobručka	56
23. Tallerova	41
24. Dobrovičova	91
25. Múzejná	17
26. Fajnorovo nábrežie	42
27. Heydukova	109
28. Hollého	40
29. Mariánska	37
30. Dobrovského	48
31. Vysoká	45
32. Alžbetínska	57
33. Cukrová	55
34. Francisciho	35
35. Janáčkova	17
36. Ferienčíkova	38
37. Treskoňova	10
38. Kolárska	48
39. Živnostenská	22
40. Cintorínska	42
41. Komenského námestie	9
42. Lodná	4
43. Františkánska	5

Súčet parkovacích miest je 2 366.

Výmera jedného parkovacieho miesta je 10 m².

Celková plocha prenajatých parkovacích miest je 23 660 m².

V Bratislave 21.9.2005

Prenajímateľ :

Nájomca :

VEROS
Staré Mesto
Jozef Cepák
riaditeľ
BRATISLAVA
13

Ing. Peter Poloma
konateľ

BRATISLAVSKÁ
PARKOVACIA
SLUŽBA s.r.o.
IČO: 35 688 025
DIČ: 2020309027
IČ DPH: SK2020309027
Cintorínska 2, 811 08 Bratislava

-1-
bbs
s.r.o.