

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

Budúci

účastník č.1:

OBEC CÍFER

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer

IČO : 00 312 347

Budúci

účastníci č.2:

v 1. rade

F

r

N

v 2. rade

I

r

E

v 3. rade

I

r

\

/budúci účastník č.1 a budúci účastníci č.2 ďalej aj ako „budúci účastníci“/

prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť nie je obmedzená a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvárajú túto zmluvu

čl. I.

Budúci účastník č.1 a budúci účastníci č.2 sa dohodli, že uzatvoria zámennú zmluvu, ktorej predmetom zámeny bude celok parcely registra „C“ č. 2181/2, záhrady o výmere 55 m² zo strany účastníka č.1, ako jej výlučného vlastníka a celok parcely registra „C“ č. 2119/2, ostatné plochy o výmere 56 m² zo strany účastníkov č. 2, ako jej podielových spoluvlastníkov, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 1/3 -ina vzhľadom k celku pre každého z účastníkov č.2 (ďalej len ako „budúci predmet zámeny“).

Parcela registra „C“ č. 2181/2 je vytvorená z parcely registra „E“ č. 1158/1, zapísanej vo vlastníctve Obce Cífer k čomu slúži grafická identifikácia - geometrický plán č. 98/2011, úradne overený Správou katastra Trnava pod č. 1480/2011, dňa 21.12.2011, ktorý nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Podpisom tejto zmluvy sa budúci účastníci zaväzujú k uzatvoreniu zámennej zmluvy na budúci predmet zámeny na najskorší dátum, ktorým bude desať pracovný deň po dni, v ktorom poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle platnej právnej úpravy schvália uzatvorenie zámennej zmluvy na budúci predmet zámeny.

Návrh na schválenie uzatvorenia zámennej zmluvy na budúci predmet zámeny bude predložený poslancom obecného zastupiteľstva Obce Cífer na najbližšom zasadnutí konanom po podpise tejto zmluvy.

V prípade, ak ani do 3 mesiacov od najskoršieho dátumu nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy na budúci predmet zámeny medzi budúcimi účastníkmi, ruší sa táto zmluva od počiatku a zmluvné strany si nič vzájomne nevyplácajú.

Budúci účastníci sa dohodli na bezodplatnej zámene.

Budúci účastníci sa dohodli, že pokiaľ dôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy na budúci predmet zámeny, náklady za vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za

podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť rovným dielom, a to pri podpise zámennej zmluvy.

Budúci účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku budúcemu predmetu zámeny nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe podaného návrhu na vklad, ktorého prílohou bude zámenná zmluva.

Znenie zámennej zmluvy bude nasledovné:

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastník č.1:

OBEČ CÍFER

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer

IČO : 00 312 347

Účastníci č.2:

v 1. rade

v 2. rade

v 3. rade

/ účastník č.1 a účastníci č.2 ďalej aj ako „účastníci“/

prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť nie je obmedzená a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto zmluvu:

čl. I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 – ina, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600 ako parcela registra „E“ č. 1158/1 – vodné plochy o výmere 1004 m².
2. Účastníci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 – ina k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 ako parcela registra „C“ č. 2119/2 – ostatné plochy o výmere 56 m².

3. Účastník č. 1 dal vyhotoviť geometrický plán č. 98/2011, úradne overený Správou katastra dňa 21.12.2011 pod č. 1480/2011. V zmysle tohto geometrického plánu bola z nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 1158/1 popísanej v článku I. ods. 1 tohto článku vytvorená parcela registra „C“ č. 2181/2 – záhrada o výmere 55 m². Uvedený geometrický plán nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností ale slúži len ako grafická identifikácia.

čl. II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností, bližšie popísaných v čl. I. tejto zmluvy, a to tak, že účastník č. 1 zamieňa s účastníkmi č. 2 nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (parc. reg. „C“ č. 2181/2) za nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (parc. reg. „C“ č. 2119/2) a účastníci č. 2 zamieňajú s účastníkom č. 1 nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (parc. reg. „C“ č. 2119/2) za nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (parc. reg. „C“ č. 2181/2).
Výsledkom zámeny je, že :

1. účastník č. 1 bude výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 – ina, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, a to parcely registra „C“ č. 2119/2 – ostatné plochy o výmere 56 m² a
2. účastníci č. 2 budú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 – ina vzhľadom k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, a to parcely registra „C“ č. 2181/2 – záhrada o výmere 55 m².

čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady (vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za podanie návrhu na vklad) spojené s týmto právnym úkonom, budú hradiť rovným dielom, a to pri podpise tejto zmluvy.

Účastník č. 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, popísanej v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné vecné práva a právne povinnosti.

Účastníci č. 2 prehlasujú, že na nehnuteľnosti, popísanej v čl. I. bode 2. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné vecné práva a právne povinnosti.

Tento právny úkon bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi, dňa pod uzn. č.

čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo ku zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamieňané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa zo stavom zamieňaných nehnuteľností zoznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známi a v takom stave ich aj preberajú.

čl. V.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie platným účinným ustanovením.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva pozostávajúca z troch strán je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, 2 origináli pre účastníka č.1, 3 origináli pre účastníkov č.2 a 2 vyhotovenia pre Správu katastra Trnava.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

Platnou sa zmluva stáva dňom podpisu a právne účinky zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Dátum zverejnenia zmluvy

V Cíferi, dňa 19.1.2012

.....
OBEC CÍFER
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

čl. II

Budúci účastníci berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluva pozostávajúca z piatich strán je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, 2 origináli pre budúceho účastníka č.1, 3 origináli pre budúcich účastníkov č.2.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

Platnosť sa zmluva stáva dňom podpisu a právne účinky zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Dátum zverejnenia zmluvy 20. 01. 2012

V Cíferi, dňa 19.1.2012



OBEC CÍFER

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

áček