

ZMLUVA o nájme pozemku

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenajímateľ

OBEC CÍFER
zast. Mgr. Maroš SAGAN, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
banka: VÚB, a.s., Trnava
č.ú.: 2923 - 212/0200

Účastník II.
ako nájomca

Farmár, Ing. Jozef Bacigál, SHR Cífer
bytom Sokolská 28, 919 43 Cífer
IČO: 318 56 233

Článok I. Predmet a účel nájmu

I. Nehnutelnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600

parc. č. 557/7 - ostatná plocha vo výmere 350 m²

parc. č. 558/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8419 m²

parc. č. 12612/3 - zastavaná plocha (ost. komunikácia) vo výmere 1630 m²

- vlastní Obec Cífer, a to v I/I (v celosti).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi **do užívania časti pozemkov (presne popísaných v článku I)** a udeľuje mu súhlas, aby na ňom umiestnil stavbu (tri stĺpy), ktorej účelom bude zabezpečenie zdroja elektrickej energie pre nového odberateľa v požadovanom množstve a kvalite (stavebný objekt - S001: NN prípojka) k hale na uskladnenie poľnohospodárskych produktov Cífer.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti týchto nehnuteľností bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických väd. Účelom zmluvy bude zabezpečenie zdroja elektrickej energie pre nového odberateľa v požadovanom množstve a kvalite (stavebný objekt - S001: NN prípojka) k hale na uskladnenie poľnohospodárskych produktov Cífer.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú, od 01.01.2012 do 31.12.2012** pričom za deň vzniku sa považuje deň podpisu zmluvy.

Článok III. Výška nájomného, služby

1. Zmluvné strany si dohodli ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 vo výške 10,00 eur (slovom desať eur) za stĺp / na rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III bod 1 za užívanie predmetu nájmu sa uhradí do 30.11.2012. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Výška nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za stĺp podľa článku III bod 1 a počtu stĺpov (3 ks) je splatná v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o celkovú cenu za **nájom vo výške 30,00 eur/rok** (slovom tridsať eur).
4. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavby v zmysle projektu stavby číslo 04/2005, ktorý vypracoval ENERMONT s.r.o. Trnava – oddelenie projektov a inžiniering číslo oprávnenia : 047 IBA 1997 EZ M- O- S – B – E1, samostatný projektant Jana Dubovská (Osvedčenie č. 129 ITA 1997 EZ P A E1.1) a Ing. Dušan Banič (Osvedčenie č. 0008 ITA 1999 EZ P A E1.1).
Z hľadiska PO a CO výstavba i prevádzka vedenia musí byť realizovaná za dodržania STN 33 2000-4-41, 736005, 650201, vyhl. 82/96 Z.z., zákona č. 126/1985, vyhl. MP a SV SR č. 718/2004 a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1999, aby stavba bola bezpečná a nepredstavovala pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie.
2. Nájomca môže užívať predmet nájmu sám na dohodnutý účel, nemôže predmet nájmu prenechať aj tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa, a teda sa zaväzuje, že i stavbu bude užívať sám tak, aby bol zachovaný súlad medzi užívateľom pozemku a stavby.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a prípadne ďalšie predpisy najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby svojím konaním neohrozoval zdravie obyvateľov a ich majetok.
4. Nájomca po vybudovaní tejto stavby uvedie okolie stavby do pôvodného stavu.
5. V prípade potreby nájomca, eventuálne iný vlastník el. vedenia, bude znášať náklady na jeho prekládku, pre prípad budúcej možnej investičnej výstavby zo strany prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z kvalifikovaných dôvodov stanovených v par. 9 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. Pre tento prípad využitia zákonného výpovedného dôvodu je zmluvne dohodnutá osobitná výpovedná lehota, a to 3 mesiace, pričom na jej plynutie a doručenie sa vzťahuje zákonná úprava. Výnimkou je ods. 2 písm. b) par. 9 zákona 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p., pre ktoré si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní dvoch mesiacov s tým, že ak omeškanie povinného subjektu presiahne 14 dní, vyzve ho prenajímateľ na zaplatenie v lehote 14 dní s tým, že pre prípad nezaplatenia ani v tejto náhradnej lehote, končí nájomný vzťah výpovedou s dohodnutou dvojmesačnou lehotou.

2. Pokiaľ príde k skončeniu nájomného vzťahu pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, z výpovedného dôvodu podľa ods. 3 písm. c) par. 9 zákona 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p., stáva sa jednorázovo v lehote 30 dní od zániku nájmu splatná pohľadávka, resp. nezapočítaná časť tejto pohľadávky nájomcu, vzniknutá titulom zaplatenia dohodnutých investícií do majetku prenajímateľa nájomcom.

3. Zánik nájmu môžu dosiahnuť zmluvné strany aj dohodou, a to písomným oznámením predstavujúcim návrh, pričom právny vzťah zanikne písomným akceptovaním predloženého návrhu obsahujúceho deň, ku ktorému k zániku nájomného vzťahu touto dohodou má prísť. Písomné podania musia byť doručované do vlastných rúk zmluvných strán a musí prísť i k preukázateľnému prevzatiu zásielky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavená slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednanie a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
2. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
3. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám, prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa 28.12.2011

Nájomca:

FARMAK
Ing. Jozef Bacigál
Súkromne hospodáriaci roľník
919 43 Cífer, Sokojská 28
011 11 NÁVA

Farmár
Ing. Jozef Bacigál
SHR Cífer

Prenajímateľ:



Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer