

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Stupava**, zastúpené primátorom mesta
Mgr. Pavel Slezák
900 31 Stupava, Hlavná 1/24
IČO 305 081
DIČ 202 064 3724
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Malacky
č. ú. : 3320644001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Elena Frašťacká**, r. č. : _____
bytom _____
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku **p. č. 1939/36** v k. ú. Mást I. o výmere **19m²**, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie garáže so súpisným číslom 7019, postavenej na predmetnom pozemku so súhlasom mesta.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú **od 28.1.2011.**

Čl. 4 Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je schválená Mestským zastupiteľstvom v Stupave vo výške **1€/m²** ročne, t.j. celkove **19,- €** (devätnásť euro).
2. Takto určené nájomné bude nájomca uhrádzať prenájiateľovi poštovou poukážkou alebo do pokladnice mesta, vždy do **31. marca** príslušného kalendárneho roka.
3. K uzatvoreniu tohto nájomného vzťahu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č.B/13 zo dňa 27.1.2011.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 6

Všeobecné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomný vzťah môže skončiť aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou zanikne aj odstránením stavby postavenej na prenajatom pozemku,
 - iným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.Výpovedná lehota je v týchto prípadoch 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.


V Stupave, dňa: 21.12.2011


V Stupave, dňa: 1. 8. 2011

Za prenajímateľa :

Nájomca :




Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta


Elena Frašťacká