

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Stupava, zastúpené primátorom mesta
Mgr. Pavel Slezák
900 31 Stupava, Hlavná 1/24
IČO 305 081
DIČ 202 064 3724
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Malacky
č. ú. : 3320644001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Monika Sabelová, r. č. :
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku **p. č. 287/1** v k. ú. Stupava o výmere **22m²**, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie garáže so súpisným číslom 7241, postavenej na predmetnom pozemku so súhlasom mesta.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú s účinnosťou **od 29.4.2011.**

Čl. 4

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán **1,-€/m²** ročne, t.j. celkove **22,-€** ročne (dvadsaťdva euro).
2. Takto určené nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomateľovi poštovou poukážkou alebo do pokladnice mesta, vždy do **31. marca** príslušného kalendárneho roka.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 6

Všeobecné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomný vzťah môže skončiť aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou zanikne aj odstránením stavby postavenej na prenajatom pozemku,
 - iným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.Výpovedná lehota je v týchto prípadoch 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Stupave, dňa: 11.8.2011

V Stupave, dňa: 30.11.2011

Za prenajímateľa :

Nájomca :



Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

Monika Sabelová