



# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a) Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

**LS Company, spol. s.r.o.**

SNP13, 90301 Senec

IČO 45506175

štatutárny orgán: Ladislav Sládeček, konateľ

(ďalej spolu len ako „Budúci predávajúci“)

a

**Mesto Stupava**

IČO:

305 081

sídlo:

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

štatutárny orgán:

Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

2.1 **Budúci predávajúci** ako stavebník stavby „IBV Kremenica vrch“ v k. ú. Stupava,

**a) časť SO – 02 Verejný vodovod s prípojkami:**

Nová zástavba rodinných domov Kremenica bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu DN110, v súbore 21 rod. domov Kremenica IV. a v ulici Pri Borníku. Nový vodovod bude vedený v komunikácii. Jedna vetva bude prepájať obidva existujúce vodovody, druhá vetva bude vedená v slepej ulici a bude zásobovať 11 rodinných domov.

Navrhovaný vodovod bude z HDPE rúr d110x6,6 (DN100) a bude vedený v komunikácii. Vodovod bude dlhý 270 m a bude vyspádovaný do podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť ako kalníky a vzdušníky. Pre účely požiarnej ochrany domov budú slúžiť podzemné hydranty, osadené na vodovode. Požiarne hydranty sa umiestňujú v zmysle Vyhlášky 699/2004 Z.z. §8 mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby, vzájomná vzdialenosť hydrantov môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc.

**b) časť SO – 03 Splašková kanalizácia**

Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané novou splaškovou kanalizáciou DN 300 do kanalizácie v Lúčnej ulici. Navrhovaná kanalizácia bude vedená v komunikáciách. Kontrolné šachty budú na lomoch trasy a na priamom potrubí vo vzdialenosti max. 50 m. V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parciel a zaslepené. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú súčasťou domovej kanalizácie. Kanalizačné potrubie bude z PVC rúr kanalizačných DN 300, kanalizačné prípojky pre rodinné domy DN 150

**c) časť SO – 04 Dažďová kanalizácia:**

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov musia byť zachytené na pozemku rodinného domu do vsakovacích alebo záchytných nádrží a nesmú byť púšťané do splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané uličnými vpustami a odvádzané do vsakovacích studní vybudovaných v komunikácii.

Vsakovacie studne budú rozmiestnené pozdĺž navrhovanej komunikácie vo vzdialenosti cca 41m a budú poprepávané drenážnymi potrubiami, do ktorých budú zaústené aj uličné vpusty. Dažďové vody z komunikácií sa budú zachytávať do studní a postupne

vsakovať do podlažia. Studne budú z betónových skruží  $\varnothing 1000\text{mm}$ , zhora prekryté betónovou doskou, dno bude otvorené a spodné skruže perforované. Na dne bude vrstva hrubého štrku. Najnižšie položená studňa bude vybavená bezpečnostným prepacom, z ktorého bude potrubie vyvedené do rigolu na okraji pozemku. Prepad bude slúžiť pri výnimočne veľkých zrážkach. Objem jednej vsakovacej studne  $\varnothing 1000\text{ mm}$  a hĺbky  $6\text{ m}$  je  $3,92\text{m}^3$ . Na zachytenie 15-minútového dažďa z komunikácii sú potrebné  $4,78$  studne. Navrhujeme vybudovať  $5$  studní.

#### d) Časť SO – 06 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie lokality je riešené káblom jednotného prierezu CYKY  $4\text{B}\times 10\text{ mm}^2$ . Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú situované na hranici chodníka a súkromných pozemkov. Bod napojenia sa určuje posledný stĺp na ul. Karpatská, pred vstupom do lokality Kremenica – vrch.

#### e) Časť SO – 07 Komunikácie a spevnené plochy

Prístup na parcely bude možný po vybudovaní cesty od jestvujúcej spevnenej miestnej komunikácie. Táto nová cesta bude mať celkovú dĺžku  $221,60\text{ m}$ , vozovku šírky  $5,5\text{ m}$  s jednostranným chodníkom širokým  $2,00\text{ m}$ , na druhej strane bude odrazový pruh šírky  $0,50\text{ m}$ . Komunikácia bude funkčnej triedy D1 Obytná zóna, kategórie MOU  $6,5/40$ . Polomery smerových oblúkov budú  $R=9\text{ m}$ . Vjazdy do domov budú cez chodník, obrubník bude v mieste vjazdov znížený.

Odvodnenie cesty bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k obrubníku a následne do žľabu. Povrchovým odtokom budú dažďové odpadové vody odvedené do najbližšej dažďovej kanalizácie, sa zaväzuje uvedené časti stavby previesť formou Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) **Budúcemu kupujúcemu** po ich vybudovaní a skolaudovaní, v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ –  $10136/10-11/Ps$ , vydané  $17.1.2011$ , právop.  $14.2.2011$  a v súlade s projektovou dokumentáciou, za cenu celkom  $1,-\text{€}$  (slovom jedno eur).

2.2 **Budúci predávajúci** ako výlučný vlastník pozemku p. č.  $963/384$  zapísaného na LV č.  $8708$  a p. č.  $963/242$  zapísaného na LV č.  $8706$  v k. ú. Stupava sa zaväzuje tieto pozemky previesť formou Kúpnej zmluvy **Budúcemu kupujúcemu** po vybudovaní a skolaudovaní stavby SO – 07 Komunikácie a spevnené plochy za cenu celkom  $1,-\text{€}$  (slovom jedno eur).

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

3.1 Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.2 **Budúci predávajúci** sa zaväzuje stavby uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, vybudované na pozemku vo vlastníctve budúceho kupujúceho, špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy po ich vybudovaní a skolaudovaní taktiež previesť formou Kúpnej zmluvy **Budúcemu kupujúcemu**.

3.3 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 3.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po podpise tejto Zmluvy obdrží **Budúci predávajúci** 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia **Budúci kupujúci**. Každé vyhotovenie zmluvy má právnu silu originálu.
- 3.5 Účastníci tejto Zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ním túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 3.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V STUPAVE....., dňa 11. 1. 2012

V STUPAVE....., dňa 11. 1. 2012

Budúci predávajúci:

**LS company s.r.o.**  
SNP 13  
90 301 Senec  
IČO: 45 606 179

LS Company, spol. s r. o.  
Ladislav Sládeček  
konateľ



Za budúceho kupujúceho:

Mgr. Pavel Slezák  
primátor mesta