

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

(ďalej len „**zmluva**“):

Mesto Stupava,

Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600


(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Mária Fatiková, rod. Vidrová

Bytom: 

Dátum narodenia: 

Rodné číslo: 

Štátny občan SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **spoluvlastnícky podiel 45/229 k celku** k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - a. pozemok parcely registra „C“ parc. č. 7/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m²,
 - b. pozemok parcely registra „C“ parc. č. 7/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,

(ďalej len „**nehuteľnosti**“),

ktoré sú zapísané Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky, v katastrálnom území Stupava, obec STUPAVA, okres: Malacky na liste vlastníctva 2783 pod por. p. č. 1.

2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva **v podiele 45/229 k celku**.
4. Spoluvlastníckeho podielu 56/229 zodpovedá nasledovná výmera pozemkov zapísaných na LV č. 2783 pre kat. úz. Stupava:

- a. pozemok parc. č. 7/1 – prislúchajúca výmera 137,75 m²
- b. pozemok parc. č. 7/3 – prislúchajúca výmera 27,90 m²

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva na sumu vo výške 0,1 Eur/m², t.j. kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 16,57 Eur. Kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podajú zmluvné strany spoločne. Všetky náklady (poplatky) spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia tejto zmluvy v súlade s v súlade s ustanovením § 5a Zákona č. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Stupave dňa

18. 1. 2012

V Stupave dňa

17. 1. 2012



Mesto Stupava
Zastúpené primátorom
Mgr. Pavel Slezák

Mária Fatiková, rod. Vidrová