

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Stupava,

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Bc. Milan Morávek, r. Morávek, rod. č.

a manž. **Jana, r. Halandová, rod.**

obaja bytom

obaja štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, zapísanej na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra v Malackách, na liste vlastníctva číslo **2783** ako pozemok reg. C KN, p. č. **981/2** – zastavané plochy, o výmere 5695m² (v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“)

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a určenej geometrickým plánom č. 61/2011 vyhotoviteľa GATA, s.r.o. ako novovytvorený pozemok p. č. 918/8 – zastavané plochy, 129m². Predmetom prevodu je len pozemok bez stavieb.

Čl. IV.

Kúpna cena za predávanú časť nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo výške spolu **2580,- €** (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná časť nehnuteľnosti nie je zaťažená vecnými bremenami ani inými zapísanými alebo nezapísanými vecno – právnymi povinnosťami, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou, že nie sú podpísané žiadne kúpne zmluvy, a pod..

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. B/6.2 zo dňa 28.4.2011 zachová jestvujúce vzrastlé stromy a zabezpečí zachovanie funkcie odvodu dažďových vôd z lokality cez predmetný pozemok.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VII.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/6.2 zo dňa 28.4.2011 a spresnením uznesenia č. B/22 zo dňa 22.9.2011.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, o čo kupujúci požiadajú návrhom na vklad najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci hradia všetky náklady spojené s návrhom na vklad.

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia po podpise tejto zmluvy a 2 vyhotovenia zostanú na Správe katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 16.1.2012

V Stupave, dňa 10.12.2011

Za predávajúceho :

Kupujúci:



.....
Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

.....
Bc. Milan Morávek

.....
Jana Morávková