

Zmluva č. 341/2011

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

u z a v r e t á m e d z i

Prenajímateľom : MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – STARÉ MESTO

Sídlo: Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

IČO: IČO: 00603147

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu :35-1526012/0200

Štatutárny orgán : PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: RockStars Co. s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 35

851 03 Bratislava

IČO: 46 165 312

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:

Sro, vložka č.: 72842/B

Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Bošanská, konateľka

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe vyhodnotenia výsledkov z konania verejnej obchodnej súťaže zo dňa 1. júla 2011 o nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I. ods. 1 zmluvy sa prenajímateľ a nájomca, dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zverené hlavným mestom SR Bratislava do správy nebytový priestor nachádzajúci sa v domovej nehnuteľnosti súpisné č. 168 postavenej na pozemku parcela č. 499 na ulici **Hviezdoslavovo nám. č. 11** v Bratislave (ďalej len „**nehnutel'nost'**“), rozhodnutie o zverení do správy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Domová nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č.4247, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava – Staré Mesto je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu

86/120 spolu s obchodnou spoločnosťou Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s.r.o., so sídlom Leškova 5, 811 04 Bratislava, ktorá je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34/120, list vlastníctva tvorí prílohu číslo 2 tejto zmluvy.

2. V suteréne domovej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku sa nachádza nebytový priestor č.101 o výmere **480,66 m²** (ďalej len „**nebytový priestor**“), situačný výkres tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovaný nebytový priestor do nájmu, pričom tento ho bude užívať na účely prevádzkovania reštauračného a barového zariadenia. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že obchodná spoločnosť Hviezdoslavovo námestie č. 11 spol. s.r.o., ako spoluvlastník nehnuteľnosti súhlasí s tým, aby bol predmetný nebytový priestor prenajatý na základe tejto nájomnej zmluvy nájomcovi.
4. Nájomca prehlasuje, že technický stav nebytového priestoru pozná a Prenajímateľ vyhlasuje, že nebytový priestor sa prenájma na účel na, ktorý je stavebne určený a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpisu zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Nájom založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Vzhľadom na to, že nájomca vykoná udržiavacie práce v nebytovom priestore za účelom jeho uvedenia do stavu, ktorý vyhovuje dohodnutému účelu jeho využitia, ako aj stavebné úpravy za účelom prispôsobenia nebytového priestoru prevádzkovým potrebám nájomcu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v lehote 5 rokov t. j. v termíne do 31.12.2016 od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení platnom ku dňu podpisu zmluvy.
 3. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, dohodli dve výpovedné lehoty, a to:
 - **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi výpoveď doručená, v prípade, ak zmluvu vypovedá prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájomom spojených,
 - **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi výpoveď doručená, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán z iných dôvodov alebo bez udania dôvodu.

Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:

nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca a jeho zamestnanci, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, **pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.**

4. Nájomca je povinný odovzdať vypratý nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi.
5. Pre prípad, že **nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi vypratý nebytový priestor v lehote podľa odseku 4 tohto článku zmluvy** sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor sám na riziko a náklady nájomcu.

Čl. III.

Dohoda o vykonaní stavebných úprav a udržiavacích prác

1. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený. Prenajímateľ prehlasuje, že nebytový priestor je užívania schopný a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu až po vykonaní nevyhnutných rekonštrukčných a udržiavacích prác. Nájomca vyhlasuje, že vykoná všetky rekonštrukčné a udržiavacie práce v nebytovom priestore, tak aby mohol slúžiť dohodnutému účelu. Prenajímateľ taktiež prehlasuje, že nebytové priestory sa prenajímajú na účel, na ktorý sú stavebne určené. Nájomca vykoná v nebytových priestoroch stavebné úpravy, ktorými prispôsobí nebytové priestory svojim potrebám a účelu, ktorému má slúžiť.
2. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi na vykonanie vyššie uvedených rekonštrukčných udržiavacích prác a stavebných úprav súhlas.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca vykoná udržiavacie práce a stavebné úpravy v nebytovom priestore na vlastné náklady bez nároku na ich bezprostrednú náhradu od prenajímateľa. Prenajímateľ v článku II. ods. 2 poskytol nájomcovi ochranu vloženej investície formou ochrany nájomného vzťahu založeného touto zmluvou na dobu do 31.12.2016 (ďalej len „ochranná lehota“). Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí ochrannej lehoty nebude v prípade skončenia nájmu požadovať od prenajímateľa náhradu nákladov vynaloženej investície do nebytového priestoru.
4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že na postup a právne vzťahy vyplývajúce z investície nájomcu do nebytového priestoru sa vzťahuje čl. IV. Smernice o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme (ďalej len „smernica“) s výnimkou ustanovení o zľave z nájomného. Prílohou č. 4 tejto zmluvy je uvedená smernica.

5. V súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy hmotného a nehmotného zhodnotenia nebytových priestorov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu nebytových priestorov o investíciu vloženú do nebytových priestorov nájomcom.
6. Nájomca sa zaväzuje pri vykonaní udržiavacích prác a stavebných úprav dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
7. **Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje nájomcu, aby v plnom rozsahu konal vo veci vykonania udržiavacích prác a stavebných úprav nebytových priestorov pred príslušným stavebným úradom, ako aj inými právnickými osobami, ktoré sú oprávnené konať a rozhodovať vo veciach súvisiacich s vykonávaním udržiavacích prác a stavebných úprav.**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný začať vykonávať stavebné a rekonštrukčné práce v nebytovom priestore počas doby kedy bude nájomca platiť prenájomateľovi tzv. zvýhodnené nájomné t. j. počas 9 mesiacov, ktoré začínajú plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného a preddavkových platieb na služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže dohodli, že nájomca bude počas vykonávania rekonštrukčných prác **od podpisu zmluvy do 31.10.2012** platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v sadzbe **3,30 EUR/m²/rok** a to na účet správcovskej spoločnosti H –PROBYT spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924 (ďalej len „správca“). Nájomca zaplatí prenájomateľovi, prostredníctvom správcu za nájom nebytového priestoru vo výmere 480,66 m² za obdobie od podpisu zmluvy do 31.10.2012 nájomné v celkovej výške **1.189,63 EUR.**

Nájomca zaplatí uvedenú finančnú čiastku v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude **od 01.11.2012** platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov v sadzbe **100,00 EUR/m²/rok**, t.j. za štvrt'rok vo výške **12.016,50 EUR** a za celý kalendárny rok vo výške **48.066,00 EUR.**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od 01.11.2012 platiť nájomné **štvrt'ročne** a to na účet správcu tak ako je uvedený v odseku 3 tohto článku.

3. Nájomca je povinný poukazovať platby včas tak, aby tieto najneskôr v 10. deň prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na ktorý sa uhrádzajú, nabehli na tento účet správcu:

č. ú. 2623792613/1100, VS 6330111012

Správca zašle nájomcovi štvrt'ročne vopred faktúru, ako daňový doklad

4. Nájomca je pri každej platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ alebo správca eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom je prenajímateľ prostredníctvom správcu oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní prenajímateľ voči nájomcovi zákonný úrok z omeškania.
5. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je nájomca oprávnený takúto faktúru správcovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytového priestoru prostredníctvom povereného správcu. Nájomca sa zaväzuje štvrťročne platiť spolu s nájomným preddavky na služby spojené s užívaním nebytového priestoru na vyššie uvedený účet správcu. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov na písomnom vyúčtovaní.
7. Nájomca sa zaväzuje rokovať o zvýšení sumy preddavkov za služby navrhnuté správcom a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, ako aj v prípade, ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že preddavky na služby nepokryjú skutočné náklady.
8. Výška nájomného bude každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka upravená podľa nárastu miery inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku v Slovenskej republike zverejňovanej EUROSTAT-om, pričom prvýkrát sa nájomné upraví najskôr k 01.01.2014, za mieru inflácie za rok 2013. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zvýšenie nájomného o index písomným oznámením zaslaným nájomcovi vždy najneskôr k 31. marcu kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť takéto zvýšené Nájomné počnúc ďalším bezprostredne nasledujúcim štvrťrokom doby nájmu.“

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný hradieť na vlastné náklady drobné opravy (pre výpočet drobných opráv sa analogicky použije príloha nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka), obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestoru nájomcom alebo osob, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore, a to do sumy 99,58 EUR v jednotlivom prípade.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
4. Pri nesplnení povinností uvedených predchádzajúcich odsekoch nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho prenajímateľovi vznikne.

5. Stavebné úpravy nebytového priestoru (t.j. iné ako sú uvedené v čl. III. tejto zmluvy) nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, o ktorý musí nájomca písomne požiadať prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny nebytového priestoru bez súhlasu prenajímateľa, je povinný v rozsahu takto vykonaných zmien po skončení nájmu uviesť nebytový priestor na svoje náklady do pôvodného stavu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca sa tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ preukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Akékoľvek dokumenty medzi stranami, týkajúce sa tejto zmluvy, alebo ktoré majú byť dané podľa tejto zmluvy, musia mať písomnú formu a byť príslušnej zmluvnej strane doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté zmluvnými stranami inak. Dokumentácia a iná komunikácia podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie dňom fyzického prijatia alebo odmietnutia prijatia, v prípade, ak sa doručuje osobne alebo dňom potvrdeným na doručení, v prípade, ak sa doručuje doporučené s doručenkou. Dokumentácia a iná komunikácia podľa tejto zmluvy doručovaná doporučenou poštou, ktorá sa vráti odosielateľovi ako nedoručená napriek tomu, že bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, sa považuje za doručenie ku dňu jej vrátenia odosielateľovi. Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene adresy, a to do troch (3) dní od takejto zmeny, spôsobom tu uvedeným.
9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodu.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie a prevádzkovanie inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
12. Nájomca je povinný nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu, v prípade požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa alebo správcu sprístupniť za účelom vykonania jeho obhliadky.

Čl. VI. Zmluvná pokuta

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú a/alebo vyplývajúcu z tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške jednomesačného nájomného podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä povinnosti splniť zabezpečovanú povinnosť. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške.
2. V prípade, ak si niektorá zo zmluvných strán popri zmluvnej pokute uplatní aj náhradu škody, prináleží poškodenej zmluvnej strane náhrada škody len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, t.j. zmluvná pokuta sa započítava na náhradu škody.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku do jej odovzdávacieho miesta, predpokladá sa, že s návrhom dodatku **nesúhlasí**.
3. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytového priestoru a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Prenajímateľa obsiahnuté v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé zakladá to podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Nájomca, resp. štatutárny zástupca nájomcu týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenájomateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia použité na evidenčné úkony prenájomateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých prenájomateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Rozhodnutie o zverení do správy

Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva

Príloha č. 3: Náčrt nebytového priestoru

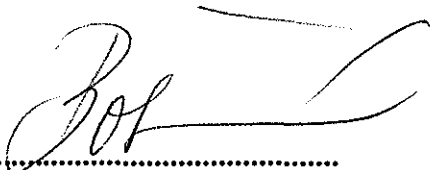
Príloha č. 4: Smernica

24 JAN. 2012

V Bratislave, dňa 24. 1. 2012

V Bratislave, dňa

Nájomca:

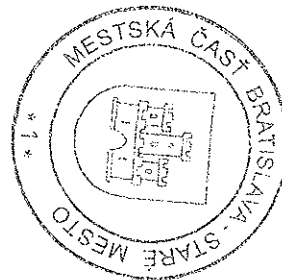


.....
RockStars Co. S.r.o.
Ing. Zuzana Bošanská,
konateľ

Prenajímateľ:



.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



PROTOKOL 51/92

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava Staré Mesto

Odovzdávajúca strana:	Hlavné mesto SR Bratislava
Zastúpená:	Peter K r e s á n e k , primátor
Preberajúca strana:	Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Zastúpená:	PhDr. Miloslava Z e m k o v á , starostka

Čl. I.

Predmetom zverenia majetku hl. mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto sú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v Stredisku geodézie na LV č.10, ako aj ďalších listoch vlastníctva katastrálneho územia Staré Mesto na bývalý Bytový podnik Bratislava I. Zoznam týchto nehnuteľností je uvedený v prílohe č.1 tohto protokolu.

Nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý Bytový podnik Bratislava I právo hospodárenia na základe hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v Pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch, sa taktiež zverujú do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto.

Zoznam týchto nehnuteľností je uvedený v prílohe č.2 tohto protokolu.

Ďalej sa do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zveruje hnu-
teľný majetok bývalého Bytového podniku Bratislava I podľa účtovnej evi-
dencie a vykonanej inventarizácie k 1.1.1992 v celkovej hodnote:

ZP - v obstarávacej hodnote:	18 137 295,- Kčs	v zostat. hodnote:	6 851 007,- Kčs
DKP do 500,- Kčs:	2 506 917,- Kčs		
DKP nad 500,- Kčs	8 039 969,- Kčs		

Špecifikácia hnuteľného majetku, ktorý je predmetom zverenia do správy mestskej časti Staré Mesto je uvedená v prílohe č.3 tohto protokolu.

Čl. II.

Majetok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto dňom 1. januára 1992 z dôvodu transformácie bývalého Bytového podniku Bratislava I ako mestského podniku na organizáciu Správa a údržba domov Staré Mesto, ktorá je subjektom hospodárenia mestskej časti Staré Mesto.

Čl. III.

Majetok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 36 v súlade s čl. 41 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

- 1) Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava Staré Mesto bezodplatne s tým, že so zvereným majetkom sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zverujú i súvisiace majetkové práva a záväzky.
- 2) Hodnota zvereného nehnuteľného majetku podľa účtovnej evidencie ku dňu zverenia predstavuje:
budovy v obstarávacej hodnote: 2 204 174. 942,- Kčs
budovy v zostatkovej hodnote : 618 791 601,- Kčs
- 3) Mestská časť môže bezodplatne previesť správu zvereného majetku na podniky, organizácie alebo zariadenia, ktoré založila alebo zriadila, alebo na podniky, ku ktorým jej štatútom bol zverený výkon práv a povinností zkladateľa, resp. zriaďovateľa.

Čl. IV.

Vzhľadom na potreby mestskej časti Bratislava Staré Mesto došlo k čiastočnému zvereniu majetku hl. mesta do správy mestskej časti Staré Mesto na základe protokolov o zverení majetku do správy. Zoznam takto zvereného majetku je uvedený v prílohe č. 4 tohto protokolu.

V prípade, ak sa pri majetko-právnom usporiadaní objaví majetok ku ktorému mal právo hospodárenia bývalý Bytový podnik I ku dňu 24.11.1990, bude tento majetok dodatočným protokolom zverený do správy mestskej časti Staré Mesto.

Súčasťou tohto protokolu je zoznam nehnuteľností, ktoré si ponecháva pre svoje účely hlavné mesto k dátumu 2.4.1992. Príloha č. 5.

Na základe tohto protokolu v súlade s § 14 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí požiada hlavné mesto Stredisko geodézie o vykonanie zápisu zmeny v Evidencii nehnuteľností tak, že predmetné nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva hlavného mesta v zverení na mestskú časť Staré Mesto.

Protokol je vyhotovený v 6 exemplároch, z toho pre hlavné mesto v 3 vyhotoveniach a pre mestskú časť v 3 vyhotoveniach.

Neodeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy č. 1,2,3,4,5 v ktorých je uvedený zoznam majetku, ktorý je predmetom zverenia.

V Bratislave, 21.12.1992


Peter K R E S Á N E K
primátor




PhDr. Miloslava Z E M K O V Á
starostka mestskej časti
Bratislava Staré Mesto



CPA	CPA	C	PEC	VYM	ADRESA	CLV	CEL	KULTURA	HODNOTA
8496	0	0	0	410	Heydukova 31	10	45	zahr.	0,00
1466	3	0	1356	159	Hlavateho 06	10	3845	zast.plocha	107.905,00
1466	13	0	0	520	Hlavateho 06	10	3845	zahr.	0,00
332	0	0	357	1143	Hlavne nam.06/Zelena01-03	10	45	zast.plocha	0,00
3697	1	0	962	871	Hlboka 01	10	45	zast.plocha	1.205.274,00
3697	2	0	962	209	Hlboka 01	10	45	zast.plocha	0,00
3715	1	0	1967	5063	Hlboka 02	10	45	zast.plocha	10.472.502,00
3715	2	0	0	604	Hlboka 02	10	45	ostat.pl.	0,00
3715	3	0	0	210	Hlboka 02	10	45	ostat.pl.	0,00
3715	17	0	0	130	Hlboka 02	10	45	ostat.pl.	0,00
3696	1	0	0	372	Hlboka 03	10	358	zahr.	0,00
3696	2	0	963	985	Hlboka 03	10	358	zast.plocha	705.256,00
3649	0	0	966	458	Hlboka 09	10	3811	zast.plocha	142.742,00
2695	0	0	0	366	Holubyho	429	530	zahr.	0,00
2696	0	0	1307	184	Holubyho	429	530	zast.pl.	0,00
2670	0	0	1280	1149	Holubyho 01	10	3846	zast.plocha	597.065,00
2671	1	0	0	237	Holubyho 06	10	45	zahr.	0,00
2671	2	0	2812	36	Holubyho 06	10	45	garaz	0,00
2672	0	0	1285	408	Holubyho 06	10	45	zast.plocha	122.310,00
1068	1	0	0	2457	Hradne udolie 17	10	3880	zahr.	0,00
1069	0	0	2002	864	Hradne udolie 17	10	3880	zahr.	324.495,00
2050	0	0	501	657	Hrebendova	10	45	zast.plocha	0,00
2103	1	0	821	277	Hrebendova	10	45		0,00
2103	2	0	0	8	Hrebendova	10	45		0,00
396	0	0	497	130	Hurbanovo nam. 07	10	45	zast.plocha	314.244,00
397	0	0	497	60	Hurbanovo nam. 07	10	45	zast.plocha	0,00
398	0	0	498	106	Hurbanovo nam. 09	10	45	zast.plocha	55.046,00
295	0	0	188	558	Hviezd.nam.06/Paulinyho06	10	45	zast.plocha	0,00
491	0	0	257	985	Hviezd.nam.16 / Panska 29	10	1252	zast.plocha	0,00
304	0	0	178	1194	Hviezd.nam.21,Panska 13	10	45	zast.plocha	0,00
499	0	0	168	493	Hviezdoslavovo nam. 11	10	991	zast.pl.	0,00
496	0	0	169	181	Hviezdoslavovo nam. 12	10	45	zast.plocha	0,00
308	2	0	181	225	Hviezdoslavovo nam. 24	10	45	zast.plocha	562.743,00
309	0	0	182	490	Hviezdoslavovo nam. 25	4099	4421	zast.plocha	2.309.537,00
1354	0	0	1990	311	Inovecka 10	10	4136	zast.plocha	1.551,00

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.01.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:41:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
499	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
168	499	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o., Leškova 5, Bratislava, PSČ
811 04, SR

34 / 120

IČO :

Poznámka

Predbežné opatrenie zákaz nakladať odporcov s nehnuteľnosťou - pozemok parcelné číslo 499 zast. pl. a nádvoria o výmere 493 m2 a stavba s.č. 168 na parcele číslo 499 podľa Uznesenia Okresného súdu v Prešove č.k. 3Cbi/4/2010-46 zo dňa 14.9.2010, P1-1762/10

Titul nadobudnutia

V-2162/05 zo dňa 19.7.2005.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 HL.MESTO SR BRATISLAVA-MESTSKA CAST STARE
MESTO,VAJAN.NABR.3

86 / 120

Identifikátor :

Tituly nadobudnutia LV:

KUPA RI 381/92- 1216/92

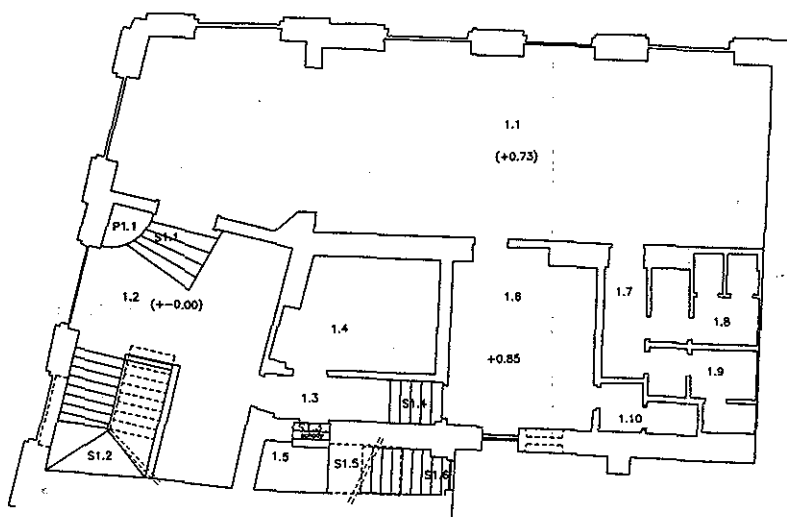
3, DODAT.K DELIM.Z-3384/94 Z 8.9.1994- 593/95

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

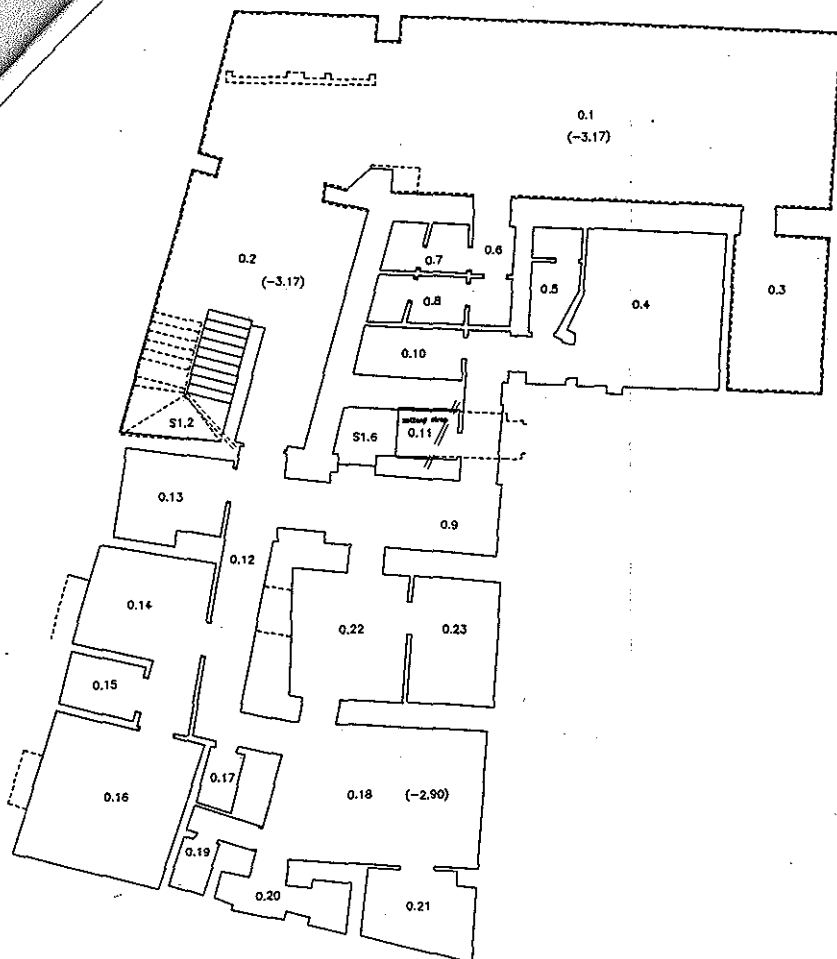
1 Zmena obchodného mena spisová značka :2/Re/1291/2006 zo dňa 14.7.2006, R-866/07



Označenie miestnosti	Úžitková plocha (m ²)
1.1	sála
1.2	vstupná hala
1.3	chodba
1.4	sídlo
1.5	sídlo
1.6	kuchyňa
1.7	chodba
1.8	hygienická miestnosť
1.9	hygienická miestnosť
1.10	hygienická miestnosť
S1.1	schodisko
S1.2	schodisko
S1.3	schodisko
S1.4	schodisko
S1.5	šimš plocha
S1.6	schodisko
P1.1	vymurovaný priestor

195/14

Meno: Ing. Jurigová, Ing. Sobota		Autorské overenie: -		GILLGEO spol s r.o. Pribrížska 39 84105 Bratislava ladickovsky@gmail.com
Spracoval: Ing. Sobota		Ved. strediska: -		
Miesto zamerania:				
Geometrické zameranie skutočného stavu budovy Hviezdoslavové námestie 11 v Bratislave				
Časť: Geodetická dokumentácia				
Príloha: Pôdorys 1.NP		Mierka: 1:100	Stĺpce: 1	Príloha: 1



Označenie miestnosti	Úžitková plocha (m ²)
0.1	sála
0.2	vstupná hala
0.3	salónik
0.4	sklad
0.5	hygienická miestnosť
0.6	chodba
0.7	hygienická miestnosť
0.8	hygienická miestnosť
0.9	chodba
0.10	sklad
0.11	sklad
0.12	chodba
0.13	pracovňa
0.14	sklad
0.15	chladňa
0.16	sklad
0.17	sklad
0.18	kuchyňa
0.19	hygienická miestnosť
0.20	umývárka
0.21	sklad
0.22	kuchyňa
0.23	sklad
S1.2	schodisko
S1.6	schodisko

285,52

Meno:	Ing. Jurigová, Ing. Sabota	Autizácia overil:		GILLGEO spol s.r.o. Pribršova 38 84105 Bratislava ladickovsky@gmail.com
Spoločnosť:	Ing. Sabota	Ved. strediska:		
Názov zákazky:	Geometrické zameranie skutočného stavu budovy Hviezdoslavové námestie 11 v Bratislave			
Časť:	Geodetická dokumentácia			Zák. č.: Arch. č.: Formát: 2A4 Dátum: 11.03.2010
Príloha:	Pôdorys 1.PP	Mierka:	1:100	Strana: 1 Príloha: 2



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

S M E R N I C A

**o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
a nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

túto Smernicu o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme (ďalej len „smernica“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Táto smernica ustanovuje záväzný postup a podmienky pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov, pozemkov a plôch na bytových domoch a iných stavbách vhodných na umiestnenie reklamných pútačov (ďalej len „plochy na reklamné účely“), ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) alebo ktoré sú v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti.
- (2) Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov, zmlúv o nájme pozemku alebo zmlúv o nájme plochy na reklamné účely, postupuje mestská časť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. II.

Vymedzenie pojmov

- (1) Nebytovým priestorom sa na účely tejto smernice rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu.
- (2) Krátkodobým nájmom sa na účely tejto smernice rozumie nájom, pri ktorom nájomca neužíva predmet nájmu sústavne, ale len na určitý čas počas dňa, napr. jednu alebo viac hodín v určené dni počas týždňa.
- (3) Pozemkom sa na účely tejto smernice rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.

- (4) Obchodnou verejnou súťažou sa na účely tejto smernice rozumie postup mestskej časti pri výbere záujemcu o uzatvorenie zmluvy, ktorý sa riadi ustanoveniami § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Smernicou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží.
- (5) Mimoriadnou situáciou sa na účely tejto smernice rozumie obdobie ohrozenia alebo obdobie pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti na život, zdravie alebo majetok, ktorá je vyhlásená podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Uzatvorenie zmluvy o nájme

- (1) O uzatvorení zmluvy o nájme nehnuteľného majetku rozhoduje starosta mestskej časti na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a odporúčajúceho stanoviska komisie nakladania s majetkom a finančnej komisie alebo na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva, ktoré rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v prípadoch hodných osobitného zreteľa.
- (2) Návrh zmluvy o nájme predkladá budúcemu nájomcovi mestská časť. Navrhnuté zmluvné podmienky musia byť v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, všeobecne záväznými právnymi predpismi, Pravidlami nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti (ďalej len „pravidlá nakladania s majetkom“), Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti (ďalej len „zásady hospodárenia“) a s touto smernicou.
- (3) Návrh zmluvy a zmluvné podmienky je možné upraviť na základe pripomienok budúceho nájomcu, avšak len v rozsahu, ktorý je v súlade s touto smernicou, pravidlami nakladania s majetkom, zásadami hospodárenia a nie je v rozpore s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záujmami mestskej časti.
- (4) Súčasťou každej zmluvy o nájme bude ustanovenie, podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený navrhnúť zvýšenie ceny nájmu minimálne o mieru ročnej inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR, pod sankciou možnosti ukončenia zmluvného vzťahu.

Čl. IV.

Osobitné podmienky nájmu nebytových priestorov pri rekonštrukcii vykonanej nájomcom

- (1) V prípade, že prenajímané nebytové priestory nie sú užívania schopné, môže sa mestská časť (ďalej ako „prenajímateľ“) a budúci nájomca (ďalej ako „nájomca“) dohodnúť na tom, že nájomca vykoná stavebné úpravy nebytových priestorov za účelom ich prispôsobenia svojim potrebám a účelu, ktorému majú slúžiť. Vzhľadom k tomu, že niektoré zo stavebných úprav a udržiavacích prác môžu mať charakter trvalého technického zhodnotenia nebytových priestorov, prenajímateľ a nájomca sú povinní v nájomnej zmluve dojednať nižšie uvedené podmienky ich realizácie.

- (2) Počas vykonávania stavebných úprav a udržiavacích prác, najdlhšie však po dobu 9 mesiacov odo dňa vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné, ktorého výška sa určí tak, aby výnos z takto získaného nájomného pokrýval minimálne náklady, ktoré mestská časť znáša podľa zmluvy o výkone správy, resp. zmluvy o spoločenstve.
- (3) Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť aj na tom, že rozdiel medzi sumou zvýhodneného nájomného a sumou riadneho dohodnutého nájomného bude predstavovať paušálnu náhradu investovaných nákladov, s podmienkou, že nájomca nebude po skončení nájmu žiadnu ďalšiu náhradu uplatňovať.
- (4) Nájomca je povinný vykonať stavebné úpravy a udržiavacie práce nebytového priestoru na vlastné náklady bez nároku na ich bezprostrednú náhradu od prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaviazal nahradiť nájomcovi vynaložené náklady a to vo výške odsúhlasenej oboma stranami podľa nižšie uvedených zásad.
- (5) Prenajímateľ sa zaviazal poskytnúť nájomcovi náhradu vynaložených nákladov vo forme zľavy z dohodnutej ceny nájmu a to vo výške maximálne 50 %. Táto zľava bude poskytovaná v rámci dohodnutých platieb nájomného tak, že nájomca bude počas dohodnutého obdobia platiť nájomné znížené o sumu poskytnutej zľavy. Zľava z ceny nájmu bude poskytovaná do času, kým nedôjde k úplnému započítaniu odsúhlasených nákladov a sumy poskytnutých zliav. Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré sa zhodnotil prenajatý nebytový priestor.

Nájomca je povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov, ktoré bude znášať prenajímateľ.

Pri určovaní výšky nákladov, ktoré bude znášať prenajímateľ sa postupuje podľa nasledovných zásad :

- a) nájomca bude v plnej výške znášať náklady tých stavebných úprav, ktorými stavebne prispôbi inak riadne užívania schopnú časť nebytového priestoru výlučne svojim potrebám, nájomca sa súčasne zaviazal, že nebude od prenajímateľa náhradu takto vynaložených nákladov požadovať,
- b) prenajímateľ nahradí nájomcovi náklady tých stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré nespádajú pod režim podľa písmena a) a ktoré budú mať charakter trvalého technického zhodnotenia nebytového priestoru. Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť tie náklady, ktoré je s ohľadom na súčasnú cenovú úroveň použitých stavebných materiálov, stavebných prác a inštalovaných technických zariadení možné považovať za štandardné. Náklady prevyšujúce takto určenú sumu budú strany považovať za náklady nadštandardné, ktoré prenajímateľ nájomcovi nenahradí. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že nebude od prenajímateľa náhradu dohodnutých nadštandardných nákladov požadovať.

Nájomca je oprávnený začať vykonávať stavebné úpravy až po uzatvorení vyššie uvedenej dohody. Počas realizácie stavebných úprav je nájomca povinný prenajímateľa priebežne informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov prenajímateľa na odovzdanie a prevzatie prác.

- (6) V prípade, že stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajú stavebnému povoleniu nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí prác podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť prenajímateľovi po kolaudácii právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu.
- (7) Nájomca sa zaväzuje po skončení stavebných úprav predložiť prenajímateľovi súpis vykonaných prác, dodávateľské faktúry ako aj doklady o ich zaplatení, za účelom odsúhlasenia konečnej a záväznej výšky nákladov, ktoré budú zo strany prenajímateľa nahradené vo forme zľavy z ceny nájmu. Nájomca je povinný strpieť obhliadku nebytových priestorov za účelom odsúhlasenia vykonaných investičných prác.
- (8) V prípade, že nájomný vzťah skončí, skôr ako dôjde k úplnému započítaniu odsúhlasenej sumy nákladov, zaväzuje sa prenajímateľ zaplatiť nájomcovi rozdiel medzi dohodnutou výškou nákladov a sumou poskytnutej náhrady nákladov vo forme zľavy z ceny nájmu. Uvedené neplatí, ak sa nájomca s prenajímateľom o náhrade nákladov dohodli inak. V prípade, že v dôsledku ukončenia súdneho sporu dôjde k zmene vlastníctva predmetu nájmu zaväzuje sa nájomca vysporiadať výšku vložených investícií s novým vlastníkom.
- (9) Ustanovenia tohto článku smernice sa použijú, ak tak určia súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a spôsobom, ktorý bude v týchto podmienkach vopred presne upravený.

Čl. V.

Osobitné podmienky nájmu nebytových priestorov - ochranných stavieb CO

- (1) Mestská časť môže za nižšie uvedených podmienok prenechať do nájmu stavbu účelovo určenú ako ochranná stavba CO (kryt CO).
- (2) Nájomca je povinný v prípade vzniku mimoriadnej situácie bez zbytočného odkladu sprístupniť a uviesť nebytový priestor do takeého stavu, aby tento mohol slúžiť na účely príjmu ukrývaných civilných osôb. Za týmto účelom je až do odvolania povinný strpieť obmedzenie výkonu práv nájomcu vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy.
- (3) Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly funkčnosti a vybavenia CO úkrytu poverenými zamestnancami prenajímateľa, osobami poverenými Štábom CO hl. mesta SR Bratislavy, ako aj zamestnancami úradu poverených výkonom údržby úkrytového fondu.
- (4) V prípade zistenia, že stavebné alebo iné úpravy vykonané nájomcom ohrozujú možnosť využitia nebytových priestorov na účely krytu CO, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného upozornenia zjednať nápravu. Nájomca nesmie bez vedomia prenajímateľa vymeniť zámky na ktorýchkoľvek dverách umožňujúcich prístup do krytu CO. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený od takejto zmluvy odstúpiť a nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-EUR.

- (5) Nájomca vezme na vedomie, že za účelom zabezpečenia pohotovosti v stave núdze budú kľúče od všetkých prístupových dverí k dispozícii prenajímateľovi a Štábu CO hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

Osobitné podmienky krátkodobého nájmu nebytových priestorov a pozemkov

- (1) Riaditeľ základnej školy je oprávnený uzatvoriť zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov a pozemkov (napr. školský dvor), nachádzajúcich sa v areáli základnej školy tak, aby tieto boli čo najefektívnejšie využité a rozhodnúť o cene nájmu samostatne. Celková dĺžka krátkodobého nájmu však nesmie presiahnuť jeden rok.
- (2) Príjmy z krátkodobého nájmu sú príjmami základnej školy, pričom o ich použití rozhoduje riaditeľ školy.
- (3) Riaditeľ základnej školy je pri uzatváraní zmlúv o krátkodobom prenájme nebytových priestorov a pozemkov povinný postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

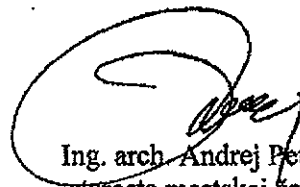
Čl. VII.

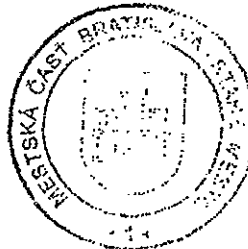
Osobitné podmienky nájmu plôch na reklamné účely

- (1) Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu aj časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných pútačov (napr. oplotenia a steny bytových domov) za nižšie uvedených podmienok.
- (2) Doba nájmu bude stanovená maximálne na 3 roky.
- (3) Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je za týmto účelom povinný najneskôr do 14 dní po skončení nájmu odstrániť reklamné zariadenia, ako aj všetky súčasti potrebné k ich upevneniu. V prípade, že nájomca si nesplní vyššie uvedené povinnosti, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstrániť konštrukcie reklamných zariadení z predmetu nájmu sám a na náklady a riziko nájomcu, pričom nájomca je v tomto prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu v sume 1.000,-EUR.
- (4) Ustanovenia tohto článku smernice sa použijú, ak súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže neurčia inak.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušuje sa Smernica o podmienkach prenájmu majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 46/2007 z 29. mája 2007.
- (2) Táto smernica nadobúda účinnosť 1. mája 2010.


Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto



Smernica o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 20. apríla 2010 uznesením č. 32/2010.