



14 / 422 / 2012

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

CBA Market, s.r.o., IČO: 36 835 021

Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13625/S
zastúpená Marcela Kureková, konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Svätý Jur, IČO 00 304 832

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

zastúpené Ing. Alexander Achberger, primátor

Článok I

Účel zmluvy

1. Účastníci zmluvy pri jej uzatváraní vychádzali zo skutočnosti, že povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 5090/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2601 m², nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 7788 a pozemku parcelné číslo KN-C 5090/210, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1367 m², vedené Správou katastra Pezinok pre okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“ alebo „**pozemok**“).
2. Účastníci zmluvy pri jej uzatváraní rovnako tak vychádzali zo skutočnosti, že v bezprostrednom susedstve pozemku povinného z vecného bremena sa nachádza zastávka medzimestskej hromadnej dopravy, ktorú zabezpečil oprávnený z vecného bremena, pričom bezpečné otáčanie vozidiel medzimestskej hromadnej dopravy na konečnej zastávke je vzhľadom na existujúce dopravné riešenie daného územia možné len na pozemku povinného z vecného bremena. Kópia katastrálnej mapy a kópia technickej dokumentácie zaznamenávajúcej existujúce dopravné riešenie daného územia tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať na pozemku presne špecifikovanom v článku I bod 1, tejto zmluvy prejazdy vozidiel medzimestskej hromadnej dopravy zabezpečovanej oprávneným z vecného bremena a jeho zmluvnými partnermi.



2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí s tým a potvrdzuje, že nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom zriadeným na základe tejto zmluvy je bez ohľadu na obsah tejto zmluvy okrem oprávneného z vecného bremena oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení užívať aj samotný povinný z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie tretie osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu navštívia supermarket postavený na pozemku povinného z vecného bremena.

Článok III

Vecné bremeno

1. Účastníci zmluvy jej podpisom zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam* spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať prejazdy vozidiel medzimestskej hromadnej dopravy zabezpečovanej priamo samotným oprávneným z vecného bremena alebo jeho priamymi zmluvnými partnermi, cez pozemok parcelné číslo KN-C 5090/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2601 m², parcelné číslo KN-C 5090/210, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1367 m² nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7788 vedenom Správou katastra Pezinok pre okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho mu z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy postupovať tak, aby ani on ani jeho priami zmluvní partneri nepoškodili ako samotný pozemok povinného z vecného bremena, tak ani komunikáciu vo vlastníctve povinného z vecného bremena nachádzajúcu sa na tomto pozemku. Uvedená podmienka sa netýka bežného opotrebovania komunikácie.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný platiť povinnému z vecného bremena za zriadenie vecného bremena žiadnu odmenu za zriadenie vecného bremena vyjadrenú vo forme peňažného plnenia.

Článok V

Trvanie platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade riadneho plnenia si všetkých povinností zo strany oprávneného z vecného bremena do okamihu takej zmeny existujúceho dopravného riešenia daného územia obytnej lokality Kačacnice (ďalej daného územia), ktorá umožní otáčanie vozidiel medzimestskej hromadnej dopravy na inom pozemku daného územia ako na pozemku povinného z vecného bremena, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k zániku platnosti zmluvy. V prípade vzniku predpokladanej zmeny existujúceho



dopravného riešenia daného územia, ktorá umožní otáčanie vozidiel medzimestskej hromadnej dopravy na inom pozemku daného územia ako na pozemku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena, na písomnú výzvu povinného, podpísať dohodu o zániku vecného bremena, na základe ktorej bude vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vymazané z katastra nehnuteľností. V prípade, ak ktorýkoľvek účastník zmluvy poruší svoju povinnosť určenú mu týmto ustanovením zmluvy, je povinný nahradiť druhému účastníkovi zmluvy celú škodu, ktorá mu takýmto jeho konaním vznikne.

2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť akýmkoľvek spôsobom určeným zákonom pri zohľadnení záväzku povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok V

Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle súvisiace s obsahom zmluvy si budú účastníci doručovať ako (i) doporučenú zásielku určenú do vlastných rúk na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo (ii) mailom na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo (iii) osobne do rúk osoby oprávnenej v mene adresáta preberať písomnosti alebo (iv) prostredníctvom licencovanej kuriérskej služby na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa každá zásielka považuje za doručení v prípade splnenia nasledovných podmienok:
 - (i) pri doručovaní prostredníctvom pošty uplynutím 5. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka preukázateľne odovzdaná na doručovanie a to i v prípade, ak zásielka nebude adresátovi z akéhokoľvek dôvodu doručená,
 - (ii) pri doručovaní emailom v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola e-mailová správa preukázateľne odoslaná,
 - (iii) pri osobnom doručovaní v deň, kedy bol preukázateľne vykonaný pokus o osobné doručenie v sídle adresáta,
 - (iv) pri doručovaní prostredníctvom licencovanej kuriérskej služby uplynutím 5. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie a to aj v prípade, ak zásielka nebude adresátovi z akéhokoľvek dôvodu doručená



Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje presne, určite a zrozumiteľne ich vôľu a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili jej uzavretiu a splneniu záväzkov touto zmluvou založených. Táto zmluva predstavuje riadnu dohodu jej účastníkov, pričom jej účastníci uvádzajú, že predmet ich záväzkov, rovnako ako všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sú dostatočným spôsobom určené a že o nich neexistujú žiadne pochybnosti.
2. V prípade, ak by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť iného než toho konkrétneho ustanovenia, pokiaľ je toto oddeliteľné od ostatného obsahu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenie nahradiť zmluvy svojím obsahom najbližším obsahu takého neplatného ustanovenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží po jednom rovnopise.
4. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými a číslovanými dodatkami, riadne podpísanými oboma účastníkmi zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú postupovať pri plnení zámerov dohodnutých touto zmluvou tak, aby bol naplnený cieľ vyjadrený v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Svätý Jur, 14.12.2011

Marcela Kureková
Konateľka spoločnosti
CBA Market s.r.o.
V zastúpení Ing. Čorej Viktor
Splnomocnený konateľ

CBA Market, s.r.o.
Cesta osloboditeľov č. 8
977 01 Brezno
IČO: 36 835 021
IČ DPH: SK2022457767

Svätý Jur, 14.12.2011

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta
Svätý Jur

