

z 19/255/2012

VS: 2084

Zmluva

o užívaní poľovného revíru „Podhradie Svätý Jur“

uzavretá podľa § 13 a nasl. zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

medzi

Splnomocnencami vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania poľovného revíru „Podhradie Svätý Jur“, ktorí boli zvolení v zmysle § 5 ods. 7 Zákona na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „Podhradie Svätý Jur“ konanom dňa 28.9.2011 vo Svätom Juri:

- 1) **Ing. Alexander Achberger**, nar. 2.3.1953, trvale bytom Felcánová č. 4, 900 21 Svätý Jur
- 2) **Ing. Kamil Pajer**, nar. 20.8.1954, trvale bytom P.O. Hviezdoslava č. 29, 900 21 Svätý Jur
- 3) **Miloš Grančič**, nar. 17.9.1970, trvale bytom Štúrova č. 20, 900 21 Svätý Jur

(ďalej len „splnomocnenci“)

a

Užívateľom poľovného revíru:

Poľovnícke združenie PODHRADIE, so sídlom Svätý Jur, 900 21 Svätý Jur, IČO: 34 008 730, v zastúpení predsedom Michalom Jurčíkom

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I.

Predmet

Splnomocnenci vlastníkov spoločného poľovného revíru „Podhradie Svätý Jur“ postupujú užívanie poľovného revíru „Podhradie Svätý Jur“ o výmere 1.355,5587 ha Poľovníckemu združeniu PODHRADIE, so sídlom Svätý Jur, 900 21 Svätý Jur, IČO: 34 008 730

Článok II.

Údaje o poľovnom revíri

- 1) Poľovný revír „Podhradie Svätý Jur“ bol uznaný Rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 16.5.2002, č.j. PPLH/493/2002- Ga, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2002.
- 2) Poľovný revír sa nachádza v katastrálnom území Svätý Jur a má celkovú výmeru 1.355,5587 ha v nasledovnom členení poľovných pozemkov:
 - a) **vlastníci zastúpení Ing. Alexandrom Achbergerom**, trvale bytom Felcánová č. 4, 900 21 Svätý Jur o výmere 261,71 ha
 - b) **vlastníci zastúpení Ing. Kamilom Pajerom**, trvale bytom P.O. Hviezdoslava č. 29, 900 21 Svätý Jur o výmere 76,91 ha
 - c) **vlastníci zastúpení Milošom Grančičom**, trvale bytom Štúrova 20, 900 21 Svätý Jur o výmere 47,44 ha
 - d) **vlastníci zastúpení Michalom Jurčíkom**, trvale bytom Krajinská cesta č. 57, 900 21 Svätý Jur o výmere 11,17 ha
 - e) **vlastníci zastúpení Bonaventúrom Macháčkom**, trvale bytom Nová Pezinská 13, 900 21 Svätý Jur o výmere 63,86 ha
 - f) **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00 304 832 o výmere 82,48 ha
 - g) **Slovenský pozemkový fond- Bratislava**, so sídlom Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 346 o výmere 95,7920 ha
 - h) **vlastníci poľovných pozemkov, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 346, o výmere 183,4290 ha
 - i) **vlastníci poľovných pozemkov, ktoré sú v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p.**, so sídlom Nám. SNP 8, Banská Bystrica o výmere 85,5367 ha
 - j) **vlastníci poľovných pozemkov, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.**, so sídlom Karloveská 2, Bratislava o výmere 24,390 ha
 - k) **vlastníci, ktorí si svoje právo podľa Zákona neuplatnili** o výmere 422,841 ha

Článok III.

Náhrada za užívanie

- 1) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vyplatiť vlastníkom poľovných pozemkov náhradu **vo výške 0,669 €/ ha/ rok**, ktorá bola určená na základe sadzovníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri, ktorý je uvedený v prílohe č.2 Zákona a to podľa podielu poľovných pozemkov v ich vlastníctve na celkovej výmere poľovného revíru.
- 2) Náhradu sa užívateľ zaväzuje uhradiť do 15. februára príslušného kalendárneho roka prevodom na účet vlastníkom, ktorí na tento účel užívateľovi oznámia v primeranom predstihu číslo účtu alebo dohodnú s užívateľom iný spôsob úhrady.
- 3) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. náhradu za príslušný kalendárny rok vopred na účet Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. 4848993001/5600 vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. na základe faktúry vystavenej najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka so 14- dňovou lehotou splatnosti.
- 4) Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným LV sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady.

Článok IV.

Podmienky užívania

- 1) Užívateľ je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty.
- 2) Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.
- 3) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnuť obvodnému lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
- 4) V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
- 5) Užívateľ môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, atď.) len s písomným súhlasom vlastníkov a v súlade s príslušnými právnymi normami.
- 6) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vo vzťahu k Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. oznámiť termíny plánu spoločných poľovačiek na adresu- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín a to do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
- 7) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch boli spôsobené zverou alebo poľovníckou činnosťou.

- 8) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 Zákona
- 9) Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení a ich vykonávacie predpisy.
- 10) Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona.
- 11) Užívateľ poľovného revíru dohodne s užívateľom poľovného pozemku v osobitnej dohode spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri v súlade s § 25 Zákona, najmä dohodnú konkrétne opatrenia pri obhospodarovaní poľovných pozemkov na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych kultúrach a viniči hroznorodom, ako aj spôsob oznamovania výkonu poľnohospodárskych prác vrátane použitia chemických prípravkov, ktoré sú škodlivé pre zver a iných potrebných opatrení na záchranu zveri.

Článok V.

Zmeny a doplnky Zmluvy

- 1) Zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť dohodnuté formou písomného dodatku tejto Zmluvy podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Užívateľ poľovného revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Článok VI.

Doba platnosti a zánik Zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov
- 2) Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva bola uzavretá na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 Zákona. Priebeh tohto zhromaždenia bol osvedčený Notárskou zápisnicou N 263/2011, NZ 40599/2011, NCRIs 41633/2011 napísanou na Notárskom úrade v Trnave, notárom JUDr. Ivetou Vaškovou so sídlom v Trnave, Trojičné námestie 8A, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2) Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom jej zaevidovania príslušným obvodným lesným úradom podľa 14 ods. 3 písm. g.) Zákona.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých SPF obdrží 1 vyhotovenie a ostatné zmluvné strany každá po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia predloží užívateľ príslušnému Obvodnému lesnému úradu.

Vo Svätom Juri, dňa 22.12.2011

Užívateľ:



.....
Michal Jurčík, predseda
Poľovnickeho združenia PODHRADIE

Splnomocnenci vlastníkov poľovných pozemkov zvolení podľa §5 ods. 7 zák. č. 274/2009 Z.z. zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov konaným dňa 28.9.2011:

.....
Ing. Alexander Achberger

.....
Ing. Kamil Pajer

.....
Miloš Grančič

OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Pekná cesta 19, Bratislava 831 05

•
Poľovnícke združenie PODHRADIE
Svätý Jur
900 21 Svätý Jur
•

Váš list č./ zo dňa
/ 28.12.2011

Naše číslo
12/014/1/BE1

Vybavuje/linka
Bc. Čanecká / 57 108 762

Bratislava
13. 01. 2012

Vec

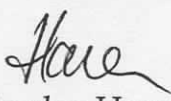
Evidencia zmluvy

Obvodný lesný úrad v Bratislave Vám oznamuje, že zaevidoval v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve podľa § 16 zmluvu o užívaní poľovného revíru:

- | | |
|---|---------------------|
| • názov poľovného revíru: | Podhradie Svätý Jur |
| • užívateľ poľovného revíru: | PZ PODHRADIE |
| • štatutárny zástupca užívateľa poľovného revíru: | Michal Jurčík |
| • dátum zaevidovania zmluvy: | 13. 01. 2012 |
| • evidenčné číslo zmluvy: | 1/2012 |

Neoddeliteľnou súčasťou tohto listu je **Zmluva o užívaní poľovného revíru „Podhradie Svätý Jur“** uzavretá podľa § 13 a nasl. zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Obvodný lesný úrad
v Bratislave
Pekná cesta 19
831 52 Bratislava 34
-3-


Ing. Miroslav Hasa
prednosta