

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

IČO : 00 312 347

so sídlom Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer,

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúci:

]

l

l

c

l

r

t

d'alej len ako „kupujúci“

I.

Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1407/2011, zo dňa 12.12.2011, podľa ktorého sa vytvárajú parcely takto :

Geometrickým plánom číslo 157/2011, úradne overeným Správou katastra Trnava pod číslom 1407/2011, zo dňa 12.12.2011, podľa ktorého sa vytvárajú parcely takto :

- parc. reg. „E“ č. 310 – ostatná plocha o výmere 8165 m²,
- parc. reg. „C“ č. 1986/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ č. 1986/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

Kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ č. 1986/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

III.

Právny úkon predávajúceho v zmysle zákonnej úpravy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 30.06.2011 pod uzn. č. 85/4/2011.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, bližšie popísané v článku I. tejto zmluvy, bola stanovená čiastkou 7 eur / 1 m² (slovom sedem eur).

Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že náklady spojené s týmto úkonom – vyhotovenie geometrického plánu ako aj správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Predávajúcemu sa vyplatí, za predmet prevodu, kúpna cena vo výške 112,00 eur (slovom jednoduchdváňásť eur) a bude kupujúcimi vyplatená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Cífer.

IV.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasujú, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 1.2.2012

Kupujúci:



ová



Predávajúci:



Obec Čífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Čífer