

2) Kupujúci nehnuteľnosť, pozemok parcela registra „C“, parc. č. 308/202, diel 11, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 580 m², odčleneného z obecného pozemku parc. č. 308/1 k. ú. Veľké Leváre zapísaného na pozemnoknižnej vložke č. 521, podľa priloženého geometrického plánu č. 76/2010 overeného správou katastra Malacky **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa za pozemok zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1) Kúpna cena za predmet kúpy, pozemok špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy bola v súlade s § 9a ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválená Obecným zastupiteľstvom Veľké Leváre Uznesením č. 108/2011 zo dňa 16.09.2011 **vo výške 23,05 EUR/ m².**

2) Celková kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy je **vo výške 13 369,- EUR**, (slovom: trinásťtisícristošesdesiatdeväť eur).

3) Kúpnu cenu uhradí kupujúci do siedmich dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený vo VÚB Senica č. ú. . Podmienka zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť predávanej nehnuteľnosti a za to, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená v prospech tretích osôb.

2) Kupujúci prehlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom, a že predmetný pozemok v takom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby rodinného domu.

3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktorými by bola predávaná nehnuteľnosť zaťažená.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Kupujúci nemôže odkúpený pozemok do ukončenia výstavby rodinného domu a vydania riadneho kolaudačného rozhodnutia predat', prenajať, darovať ani žiadnym iným spôsobom previesť na tretie osoby.

2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zriadení Zmluvného predkupného práva v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, a to do doby dokončenia výstavby rodinného domu a vydania kolaudačného rozhodnutia.

3) Kupujúci musí výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy začať do 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Malacky v prospech kupujúceho. V prípade, že kupujúci nedodrží vyššie uvedenú podmienku, predávajúci si vyhradzuje právo naspäť odkúpiť pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy za účelom predaja inému záujemcovi.

4) V prípade, že kupujúci odstúpi od tejto Kúpnej zmluvy je kupujúci povinný na svoje náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu a vrátiť pozemok predávajúcemu. Predávajúci po prevzatí pozemku vráti kupujúcemu plnú kúpnu cenu.