

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : 0371822265/0900
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Daniel Hudec, rod. Hudec, nar.** [redacted]
bytom : [redacted]
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 1046/1 o výmere 13 528 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1, registra „E“ v k.ú. Oslany na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza. Predávajúci predáva pozemok parc.č. 313/3 o výmere 45 m², záhrada, vyčleneného GP č. 142/2011 zo dňa 18.08.2011 z pôvodnej parcely č. 1046/1 – zastavaná plocha, ako diel 7, v 1/1 v prospech kupujúceho.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011, uznesením OZ č. XII/2011, bod A/13.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 1 € za celú výmeru.
Kúpna cena predstavuje čiastku

1 €

/slovom : jedno euro/. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celej výške 1 euro.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

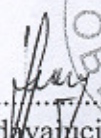
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 313/3 o výmere 45 m² – záhrada na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

Daniela Hudeca, rod. _____
bytom : _____

z titulom kúpy v 1/1.

V Oslanoch 19.12.2011


.....
predávajúci


.....
kupujúci