

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka**

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**  
zast. RNDr. František Szalay  
starosta obce  
IČO : 318396  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany  
č. účtu : 0371822265/0900  
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Ing. Arch. Kristína Hýroššová, rod.**  
**r.č.**  
bytom :  
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 205/1 o výmere 9479 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, registra „E“ v k.ú. Oslany na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza. Predávajúci predáva pozemok parc.č. 863/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vyčleneného GP č. 49/2011 zo dňa 04.10.2011 z pôvodnej parcely č. 205/1 - zastavaná plocha, v 1/1 v prospech kupujúceho.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011, uznesením OZ č. XIII/2011, bod A/2.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena predstavuje čiastku

**192,50 €**

/slovom : jednostodevädšiatdva 50/100/. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celej výške 192,50 eur.

**III.**

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 863/2 o výmere 77 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

**Ing. Arch. Kristíny Hýrošovej, rod.**

**r. č.**

**bytom :**

z titulom kúpy v 1/1.

V Oslanoch 19.12.2011



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci