

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTU

uzavretá podľa § 39 a nasl. zákona č.618/2003 Z.z. /Autorský zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Zhotoviteľom: **Študio-21 plus, s.r.o.**
so sídlom v: Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava
zastúpený: Mgr. Jana Juriková, konateľka spoločnosti
IČO: 35 765 607, IČ DPH: SK2020274795
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
v Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 18973/B
bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2202491353/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľom: **Obec Jakubov**
so sídlom v: 900 63 Jakubov 191
zastúpený : Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO: 00 304 816, DIČ: 2020643625
bankové spojenie: Prima banka Slovensko č. ú: 3203827001/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne, včas, na vlastné nebezpečenstvo a náklady, s primeranou odbornou starostlivosťou a na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou zhotoviť pre objednávateľa na základe tejto zmluvy podklady a dokumentáciu pre územné rozhodnutie a následne zhotoviť realizačnú projektovú dokumentáciu na stavbu – **Revitalizácia spoločenského priestoru v obci Jakubov**. Lokalita: voľný priestor za tribúnou futbalového ihriska v počte vyhotovení určených touto Zmluvou, spolu tiež „Dielo“.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť na objednávateľa vlastnícke právo k veci prostredníctvom ktorej je Dielo vyjadrené, spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie Diela spôsobom a v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie Diela za podmienok určených touto Zmluvou zaplatiť cenu za zhotovenie Diela určenú v článku IV. tejto Zmluvy a odmenu za udelenie licencie podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

II.

Vlastnosti Diela

2.1 V rámci projektovej dokumentácie budú riešené stavebné objekty:

- spevnené plochy
- detské ihrisko
- parkový mobiliár
- parková zeleň

III.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť podklady a dokumentáciu pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach a realizačnú projektovú dokumentáciu v 6 vyhotoveniach. Cena za zhotovenie Diela je určená v článku IV. tejto zmluvy a zahŕňa náklady na vyššie uvedené vyhotovenia.
- 3.2 Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia podkladov a dokumentácie pre územné rozhodnutie a realizačného projektu za skutočné náklady ich zhotovenia v počte požadovanom objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela tretie osoby, zodpovedá však za vytvorené Dielo objednávateľovi sám, v zmysle ustanovenia § 538 Obchodného zákonníka.

IV.

Cena za zhotovenie Diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie Diela predstavuje 7210 Eur.
- 4.2 Cena za zhotovenie Diela sa skladá z ceny za zhotovenie podkladov a dokumentácie pre územné rozhodnutie a ceny za zhotovenie realizačného projektu.
- 4.3 Zmluvné strany dohodli cenu za zhotovenie podkladov a dokumentácie pre územné rozhodnutie 1000 Eur.
- 4.4 Zmluvné strany dohodli cenu za zhotovenie realizačného projektu 6210 Eur
- 4.5 Uvedená cena je bez DPH. K cene sa pripočíta DPH vo výške 20 %. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny sadzby DPH oproti výške uvedenej v tejto Zmluve, ktorá sa podľa platnej právnej úpravy bude vzťahovať na zmluvný prípad, bude zhotoviteľ výšku DPH účtovať v súlade s platnou právnou úpravou v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.7 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu Diela objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 14 dní od jeho doručenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu Diela, pokiaľ je možné ich technicky realizovať..

V.

Fakturácia a platenie

- 5.1 Podkladom pre platenie ceny Diela je faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia ceny za Dielo:
- 5.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za podklady a dokumentáciu pre územné rozhodnutie do 14 dní od prevzatia podkladov a dokumentácie pre územné rozhodnutie
- 5.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za realizačnú projektovú dokumentáciu v dvoch častiach.
- časť ceny realizačnej projektovej dokumentácie vo výške 1900 Eur bez DPH bude fakturovaná na základe odovzdania Diela. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia.
- časť ceny realizačnej projektovej dokumentácie vo výške 4310 Eur bez DPH bude fakturovaná len v prípade úspešného získania grantu z programu OPBK zo strany objednávateľa. Splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vystavenia.
- V prípade, že objednávateľ nezíska grant z programu OPBK, uhradí cenu Diela len v prípade realizácie stavby podľa tohto Diela a to do doby dvoch rokov od podpisu zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania s plnením po splatnosti faktúry zo strany objednávateľa.

VI.

Lehota na zhotovenie, odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- zhotoviť podklady a dokumentáciu pre územné rozhodnutie do 30 dní od podpisu Zmluvy.
 - zhotoviť realizačnú projektovú dokumentáciu do 45 dní od výzvy objednávateľa.
- 6.2 Vyššie uvedené podklady a dokumentácia pre územné rozhodnutie a realizačná projektová dokumentácia predstavujú vec, prostredníctvom ktorého je vyjadrené Dielo.
- 6.3 Zhotoviteľ odovzdá vec ktorej prostredníctvom je Dielo vyjadrené osobným doručením do sídla objednávateľa, prípadne podaním na poštovú prepravu. Ako potvrdenie o odovzdaní slúži zhotoviteľovi v prípade osobného doručenia podpísaný odovzdací a preberací protokol a v prípade odovzdania prostredníctvom poštovej prepravy, potvrdenie o odovzdaní na poštovú prepravu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za vytvorené a odovzdané dňom odovzdania veci prostredníctvom ktorej je vyjadrené a ktorú predstavujú podklady a dokumentácia pre územné rozhodnutie a realizačná projektová dokumentácia. Zmluvné strany sa dohodli, že veci prostredníctvom ktorých je vyjadrené Dielo je možné odovzdať

tiež po častiach. Odovzdaním vecí prechádza na objednávateľa vlastníctvo k odovzdanej veci, ako aj nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a znehodnotenia tejto veci, alebo jej časti.

- 6.5 Písomnosť zasielaná poštou doporučené sa považuje za doručení dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmari doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú; účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená odosielateľovi.

VII.

Podklady poskytnuté objednávateľom

- 7.1 Objednávateľ poskytol elektronické zameranie miesta stavby (polohopis, výškopis).
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na použití podkladov trval.

VIII.

Autorské práva zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný, časovo neobmedzený súhlas s použitím Diela objednávateľom na účely obmedzené na prípravu realizácie a realizáciu stavebných objektov popísaných v bode 2.1 tejto zmluvy, súhlas sa udeľuje na použitie Diela (časti Diela) vytvoreného podľa tejto Zmluvy, na území Slovenskej republiky. Súhlas sa udeľuje bezodplatne. Zhotoviteľ neudeľuje súhlas na poskytnutie súhlasu na použitie Diela tretími osobami.
- 8.2 Každé iné a ďalšie použitie Diela, najmä vyhotovenie rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptácia Diela, zaradenie Diela do súborného Diela, verejné vystavenie Diela, verejné vykonanie Diela a verejný prenos Diela je možné len na základe písomného súhlasu poskytnutého zhotoviteľom vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 8.3 Odmena za každé iné a ďalšie použitie Diela bude dohodnutá vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie Diela u zhotoviteľa stavby podľa projektu.
- 8.5 Objednávateľ vyhlasuje, že nezasiahne do práv zhotoviteľa v zmysle autorského zákonníka.
- 8.6 Všetky zmeny architektonického a iného riešenia Diela uskutoční len po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa Diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje neposkytnúť Dielo alebo jeho časť inému bez súhlasu zhotoviteľa projektu.

IX.

Záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu dvoch rokov. Záručná doba začína plynúť od odovzdania a prevzatia realizačnej projektovej dokumentácie.
- 9.2 Objednávateľ je povinný zistené vady Diela oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 14 dní od doručenia oznámenia o vadách.

X.

Zmeny zmluvy

- 10.1 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

XI.

Zánik Zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu skončiť vzájomnou písomnou dohodou, a to ku dňu určenému v dohode o skončení Zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- i. zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia nepostupuje pri zhotovovaní Diela v súlade s touto Zmluvou a zhotoviteľ neodstráni porušenie Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi;
 - ii. Dielo alebo jeho časť má vady, ktoré bránia tomu, aby sa Dielo mohlo použiť na účel určený touto Zmluvou a/alebo Dielo alebo niektorá jeho časť nespĺňajú iné podmienky podľa tejto Zmluvy;
 - iii. zhotoviteľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného objednávateľovi.
- 11.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorej je adresované. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká ku dňu odstúpenia; právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy nie je odstúpením od Zmluvy dotknuté.

- 11.5 V prípade, ak niektorá zmluvná strana odstúpi od Zmluvy, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zániku Zmluvy, účtovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania Diela s prihliadnutím na náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi Dielo alebo jeho časť v aktuálnom stave rozpracovanosti v jednom (1) písomnom vyhotovení.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie tvoriace obsah tejto Zmluvy majú charakter obchodného tajomstva podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.3 Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane tých, ktoré nie výslovne upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 12.5 Pre prípad súdneho sporu, vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením, sa zmluvné strany dohodli, že príslušnými na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky; vecná a miestna príslušnosť súdov sa spravuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jakubove, dňa 3. 11. 2012

.....
objednávateľ
Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

OBEC JAKUBOV
07.11.2012
2012
100 000 000

..... 3.2.2012
zhotoviteľ
Študio-21 plus, s.r.o.
zast. Mgr. Jana Juríková,
konateľka spoločnosti
ŠTUDIO – 21 plus, s.r.o.
Zahradnícka 13
811 07 Bratislava
IČ DPH: SK2020274795
1