

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2012

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ing. Peter Odler, rod. Odler, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Mgr. Darina Odlerová, rod. Šenkýřová, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 k. ú. Smižany parc. č. C-KN 2095/32 o výmere 108 m² – druh pozemku lesné pozemky v celosti. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok pri rekreačnej chate súp. č. 662.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 150/13/2011 a činí 20,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **2 592,- €**, slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatdva eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je im dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Smižany č. 85/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 149/13/2011, ktoré tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou, potom obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 26. 01. 2012

K u p u j ú c i:

Ing. Peter Odler

Mgr. Darina Odlerová

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce