

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Cífer Obecný úrad, 919 43 Cífer
Zastúpený	: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO	: 00312347
DRČ	: 2021133697
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.:2923-212/0200
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod reg. číslom 1005 AA), Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: 127144212/0200

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo :

ČI. 2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Cífer (ďalej len Zmena 07-2/2011). Zmena 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní doplnujúcich prieskumov a rozborov bude vypracovaný návrh ZMENY 07-2/2011 ÚPN obce a následne po jeho prerokovaní bude vypracovaný čístopis ZMENY 07-2/2011 ÚPN obce.

ČI. 3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie doplnujúcich prieskumov a rozborov (vrátane aktualizácie mapových podkladov), ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 07-2/2011 s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Doplnujúce Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie návrhu ZMENY 07-2/2011 územného plánu obce Cífer (vrátane vypracovania návrhu regulatívov zástavby pre centrálnu časť obce).

3.3. Vypracovanie čístopisu ZMENY 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer (zapracovanie pripomienok po schvaľovacom procese).

3.4. ZMENA 07-2/2011 územného plánu obce Cífer bude obsahovať časti :

* Textová a tabuľková časť + záväzná časť v plnom znení	1 : 25 000
* Grafická časť	
- širšie vzťahy	1 : 5 000
- komplexné urbanistické riešenie	1 : 5 000
- verejné dopravné vybavenie	1 : 5 000
- technické vybavenie -energetika a spoje	1 : 5 000
- technické vybavenie -vodné hospodárstvo	1 : 5 000
- ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 5 000
- použitie PPF a LPF	1 : 5 000

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním podľa bodov 3.1.a 3.2. tejto ZOD.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.1. a 3.2. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.5. tejto ZOD.

3.7. Jednotlivé časti diela budú spracované digitálnou formou a budú objednávateľovi dodané v počte:

3.7.1. Návrh ZMENY 07-2/2011 ÚPN O podľa bodu 3.2. v počte	3 vyhotovenia + 3 CD
3.7.2. Čístopis ZMENY 07-2/2011 ÚPN O podľa bodu 3.3. v počte	3 vyhotovenia + 1 CD

ČI. 4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **2 400,- €** bez DPH (zhotoviteľ je platcom DPH) ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Termín fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbor	1 mesiac od podpisu ZOD	200,- €	po odovzdaní návrhu ZMENY 07-2/2011 ÚPN O
4.1.2	Aktualizácia mapových podkladov		50,- €	
4.1.3	Návrh ZMENY 07-2/2011 ÚPN obce (1 vyhotovenie)	2 mesiace od podpisu ZOD	1 600,- €	po odovzdaní návrhu ZMENY 07-2/2011 ÚPN O
4.1.4	Elaboráty navyiac (2x)		100,- €	
4.1.5	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		720,- €	po zahájení prác na návrhu ZMENY 07-2/2011 ÚPN O
4.1.6	Vypracovanie čistopisu ZMENY 07-2/2011 ÚPN O	1 mesiac po prerokovaní ZMENY 07-2/11 resp. po vydaní Záverečného stanoviska (ukončenie SEA)	350,- €	po odovzdaní čistopisu ZMENY 07-2/2011 ÚPN O
4.1.7	Elaboráty navyiac (2x)		100,- €	
	Celková cena diela		2 400,- €	
	DPH 20%		480,- €	

4.2. K celkovej cene diela, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty** vo výške **20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI. 5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

Zmena 07-2/2011 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1. Dostupné mapové podklady :

- mapa EN M 1:2880 (územie ZMENY 07-2/2011)

Termín - do 10 dní od podpisu ZOD

5.2. Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) územnoplánovaciú dokumentáciu, územnoplánovacie podklady, projektovú dokumentáciu verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 10 dní od podpisu ZOD

5.3. Vyhodnotenie poskytnutých podkladov a vymedzenie riešeného územia.

Termín - do 10 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

6.2. Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách § 373 a ďalších dotknutých paragrafov Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI. 7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

V Cíferi, dňa :

Objednávateľ :
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

V Trnave, dňa : 8.2.2012

Ing. arch. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
IČO: 14174016 DIČ: 1030059107
Zhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová