

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

predávajúcim: Marta Hepalová rod. Brucháčková narodená 7 r. č.
bytom a 909 01 Skalica
slovenská štátna príslušnosť

kupujúcim: Obec Veľké Leváre
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú
zastúpená: starostom obce, Štefanom Kudličkom

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúca je spoluvlastníkom nehnuteľností ornej pôdy pozemku reg. „E“
Parcela č. 4761/2 o výmere 263 m² každá v podiele 2/40
Parcela č. 4762 o výmere 255 m², každá v podiele 2/40
zapísaných v LV č. 3425 nachádzajúcich, sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, katastrálne
územie Veľké Leváre, vedených Správou katastra v Malackách
- 1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudli predávajúci osvedčením o dedičstve 10 D
513/98, Dnot 261/98 – 17/04

Čl. II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúca na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu
nehnuteľnosti – pozemky parcela č. 4761/2 a 4762 v celom svojom spoluvlastníckom podiele
2/40 nachádzajúce sa v kat. území obci Veľké Leváre, zapísané v LV č. 3425.
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 151/2011 zo dňa
14.12.2011.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl. III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej
nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva
v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky
a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali
predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.