

## Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

**predávajúcim:** Gabriela Hochmanová rod. Brucháčková narodená ..  
r.č. ...., bytom s. č. 908 73 Veľké Leváre  
slovenská štátna príslušnosť

**kupujúcim:** Obec Veľké Leváre  
sídlo: 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 310 115  
bankové spojenie: ....., č. ú. ....  
zastúpená: starostom obce, Štefanom Kudličkom

### Čl. I.

#### Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností ornej pôdy pozemku reg. „E“  
Parcela č. 4761/2 o výmere 263 m<sup>2</sup> každá v podiele 2/40  
Parcela č. 4762 o výmere 255 m<sup>2</sup> každá v podiele 2/40  
zapísaných v LV č. 3425 nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, kat. území  
Veľké Leváre, vedených Správou katastra v Malackách
- 1.2. Nehnuteľností uvedené v bode 1.1. nadobudli predávajúci osvedčením o dedičstve 10 D  
513/98, Dnot 261/98 – 17/04

### Čl. II.

#### Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu  
nehnuteľnosti – pozemky parcela č. 4761/2 a 4762 v celom svojom spoluvlastníckom podiele  
2/40 nachádzajúce sa v kat. území a obci Veľké Leváre zapísané v LV č. 3425.
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 150/2011. zo dňa  
14.12.2011.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy  
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

### Čl. III.

#### Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej  
nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva  
v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky  
a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali  
predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.