

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

predávajúcou: **JULr. Alena Bardúnová rod. Gregorová, narodená**
r. č.
bytom, s. č., 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 310 115
bankové spojenie:
zastúpená:
.....
starostom obce, Štefanom Kudličkom

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti parcela č. 4763 zapísanej na LV č. 1327, ako orná pôda v registri „E“ o výmere 215 m², nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, vedenej Správou katastra v Malackách. Vedenej v podiele 1/1.
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudla predávajúca osvedčením o dedičstve NZ113/94, Dnot 107/05.

Čl. II. Kúpa, predaj

- 2.1. Predávajúca na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok parc. 4763 v celosti o výmere 215 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území a obci Veľké Leváre zapísaný v LV č. 1327.
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 153/2011. zo dňa 14.12.2011.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.