

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

predávajúcimi: **Júlia Iserová rod. Brucháčková** narodená r.č. 3
bytom Veľké Leváre s. č., 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

Mária Pavelková rod. Brucháčková narodená r.č.
bytom Veľké Leváre s. č., 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 310 115
bankové spojenie: č. ú.
zastúpená: starostom obce, Štefanom Kudličkom

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností ornej pôdy pozemku reg. „E“
parcela č. 4761/2 o výmere 263 m2 každá v podiele 2/40
parcela č. 4762 o výmere 255 m2 každá v podiele 2/40
zapísaných v LV č. 3425 nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre,
kat. územie Veľké Leváre, vedených Správou katastra v Malackách
- 1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudli predávajúci osvedčením o dedičstve 10 D
513/98, Dnot 261/98 – 17/04

Čl. II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredávajú kupujúcemu
nehnuteľnosti – pozemky parcela č. 4761/2 a 4762 v celom svojom spoluvlastníckom podiele
2/40 nachádzajúce sa v kat. území a obci Veľké Leváre zapísaný v LV č. 3425.
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 149/2011. zo dňa
14.12.2011.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl. III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej
nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva
v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky
a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali
predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.