

ZMLUVA

o prenájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Štefanom Kudličkom, starostom
IČO: 310115
Bankové spojenie: VÚB Senica, č. účtu

Nájomca: Ing. Iosif Stolaric
nar.
Veľké Leváre č.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je garáž č. 6 na parc. č. 308/3 v areáli štadióna TJ Veľké Leváre.

III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať na účely zodpovedajúce charakteru nehnuteľnosti a len pre vlastnú potrebu. Nájomca nemôže nehnuteľnosť prenajať tretej osobe.

IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu neurčitú a to od 01. 03. 2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 143/2011, zo dňa 14. 12. 2011, v sume 15,00 € za mesiac.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach takto:
 - k 31. 01. za obdobie január až jún príslušného kalendárneho roka