

- k 30. 06. za obdobie júl až december príslušného kalendárneho roka do pokladne obce, alebo na účet obce.

VI.

Náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti

Náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, t. j. údržby, opravy a ostatné služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností hradí nájomca.

VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a potrebné opravy na prenajatých nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré boli oprávnené priestory užívať.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve sa môžu robiť len písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári..

Vo Veľkých Levároch, 14. 02. 2012

Prenajímateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Štefanom Kudličkom, starostom

Nájomca: Ing. Iosif Stolaric