

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ** : **Obec Smižany,**
nám. M. Pajdušáka 50
053 11 Smižany
Zastúpený : Ing. Michal Kotrady, starosta obce
Zást. na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. Michal Kotrady, starosta obce
b) technických : RNDr. Mojmír Kandrík, ved. odd.hosp. prevádzky
a obecného majetku
IČO : 00 691 721
DIČ : 2020715554
IČDPH : SK2020715554
Tel. /fax : 053/4431483, 053/4431131
Bankové spojenie : **SLSP a.s. fil. Smižany**
číslo účtu : 0101391098/0900
- 1.2. **Zhotoviteľ** : **KOMEKO s.r.o.**
Továrenská 19
064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený : Ing. Mikuláš Kormaník - konateľ spoločnosti
Zást. na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. Mikuláš Kormaník - konateľ spoločnosti
b) technických : Ing. Martin Kormaník - výrobo-technický námestník
IČO : 31 722 415
IČ pre daň : SK2020525980
DIČ : 2020525980
Tel/fax : 052/4369619, 052/4324465
E-mail : komeko@sl.sinet.sk
Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu : 15602-602/0200

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2832/P

II.PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom plnenia zmluvy je realizácia diela :

„Dodávka a montáž komína UNI DN 600 - cenová ponuka č.8093

- 2.4. Dielo bude zhotovené v súlade s projektom, ktorý dostal zhotoviteľ so žiadosťou na vypracovanie cenovej ponuky na predmet plnenia zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ vykoná dodávku a montáž predmetu plnenia uvedeného v bode 2.3. podľa projektovej dokumentácie dodanej a odsúhlasenej objednávateľom.

III. MIESTO VYKONANIA DIELA

- 3.1. Miesto vykonania diela : kotolňa Za kaštieľom, Smižany

- 3.2. Predpokladaný termín :
odovzdania diela: 15.6.2008

IV. ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa II. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v lehotách :
Montáž komína : do 15.6.2008
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu meškania objednávateľa.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ dokončí realizáciu diela ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve.

V. CENA

- 5.1. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

cena bez DPH	:	373 450,00	Sk
DPH 19%	:	70 955,50	Sk

Spolu s DPH	:	444 405,50	Sk

- 5.2. Výpočet ceny je spracovaný v súlade s § 3 zákona NR SR .18/1996 Z .z. o cenách zo dňa 14.11.1995 a vyhláškou 871996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR .18/1996 Z .z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Ponukový rozpočet je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase realizácie fakturovaných prác.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Objávateľ poskytne preddavok zhotoviteľovi vo výške **186 725,- Sk** , t.j. 50% z celkovej ceny 373 450,- Sk splatný do 5 dní od vystavenia faktúry.
- 6.2. Konečná faktúra bude vystavená po podpise preberacieho protokolu celého diela.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.
- 6.4. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 15 zákona 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Faktúra musí obsahovať :
- a) označenie „faktúra, daňový a účtovný doklad“ a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná
 - c) číslo zmluvy a označenia diela
 - d) označenia banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - i) pečiatku a podpis vystavovateľa faktúry
- V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej (opravenej) faktúry.

VII. STAVENISKO

- 7.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr tri dni pred plánovaným termínom začatia realizácie diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratane.
- 7.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a za škody spôsobené na majetku tretej osoby t.j. spoločenstva vlastníkov budov.
- 7.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie .

VIII. SPÔSOB PREBERANIA PRÁC, MONTÁŽNY DENNÍK

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Hlavne je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác od projektovej dokumentácie. Povinnosť viesť stavebný, montážny denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2. Funkciou stavbyvedúceho s poverením viesť montážny denník určil zhotoviteľ – Ing. Martina Kormaníka
Technickým dozorom objednávateľa je poverený –
- 8.3. Montážny denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa.
- 8.4. Zápisy do montážneho denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany montážneho denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného montážneho denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.5. Poverený zástupca objednávateľa je povinný 1x za tri dni podpisovať, ako aj v prípade nutnosti sa písomne vyjadrovať k zápisom v montážnom denníku, vykonávaným zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná do troch dní od vykonania zápisu, považuje sa zápis v montážnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6. Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, príp. spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že tak nebude vykonané, so zápisom v montážnom denníku zo strany objednávateľa sa súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný zápisom v montážnom denníku vyzvať objednávateľa 2 dni vopred na účasť pri vykonávaní projektom stavby a normami stanovených skúšok. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.9. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ. Prechod vlastníctva nastáva pevným zabudovaním materiálu a jeho zaplatením vrátane vykonanej práce objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti pri realizácii diela. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia vlastných zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za požiaru ochranu diela, za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v kvalite predpísanej projektovou dokumentáciou pri dodržaní platných STN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne spôsobilými pracovníkmi.

- 8.12. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať.
- 8.13. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platia tieto ujednania :
a/ O odovzdaní dodávky vyhotovia zmluvné strany zápisnicu, podpísanú oboma zmluvnými stranami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis prípadných drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky odstrániť bezplatne.
b/ Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
c/ Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v montážnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
d/ Pri preberaní diela zistené prípadné drobné vady a nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom k neprevzatíu dokončeného diela objednávateľom.
- 8.14. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :
a/ montážny denník
b/ atesty a certifikáty výrobkov a zariadení, platné v SR
- 8.15. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie.
Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvní partneri dohodli. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

IX. ZÁRUKY

- 9.1. Záručná doba na práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Odovzdanie diela sa vykoná písomnou formou za prítomnosti oboch zmluvných strán.
- 9.2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom na realizáciu diela, touto zmluvou a záväznými STN.
Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu na realizáciu diela.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní od obdržania písomného oznámenia reklamovanej vady objednávateľom na túto skutočnosť reagovať.
Termínovú požiadavku na odstránenie vady predloží objednávateľ. Doba odstránenia vady bude primeraná technickej náročnosti a bude písomne dohodnutá. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú pri prípadnej reklamáci.
- 9.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t.j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná lehota, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Zmluvné strany vzájomne dohodli sankcie za nedodržanie termínov tejto zmluvy nasledovne :
10.1.1. Ak sa dokončenie diela omešká z viny neležiacej na strane objednávateľa, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
10.1.2. Za omeškanie sa však nepovažuje doba, o ktorú sa predĺži lehota realizácie z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa.

10.1.3. Ak bude so zaplacením faktúry zhotoviteľovi v omeškaní objednávateľ, uhradí mu tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

10.1.4. O koľko dní sa omešká objednávateľ s pripravenosťou stavby resp. Práce budú vinou objednávateľa prerušené o toľko dní sa odkladá termín ukončenia diela.

XI. PRÁVNE VZŤAHY A PODMIENKY NEPLNENIA ZMLUVY

- 11.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
- 11.3. Vykonanie Diela sa riadi termínmi danými touto Zmluvou.
- 11.4. Omeškanie Zhotoviteľa z dôvodu jeho zodpovednosti za plnenie svojich záväzkov a záväzku vykonať Dielo umožňuje Objednávateľovi aplikovať akúkoľvek, alebo všetky tieto sankcie:
- uplatnenie zmluvnej pokuty ,
 - náhradu škody,
 - odstúpenie od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy.
- 11.5. V prípade, že sa v priebehu plnenia Zmluvy Zhotoviteľ dostane do okolností, ktoré bránia včasnemu plneniu Zmluvy, musí Zhotoviteľ bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi túto skutočnosť, jej príčiny a pravdepodobné trvanie .

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov zmluvy
 - zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ opakovane po dobu 3 mesiacov neuhradza splatné faktúry, alebo inak sa dostane do polohy dlžníka.
- 12.3. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu prípadne vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
- 12.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo, pričom zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 12.6. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 6 tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 13.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 13.5. Prístroje, zariadenia a materiály, použité pri realizácii tejto zmluvy zostávajú vlastníctvom zhotoviteľa až do úplného zaplatenia predmetu zmluvy.

XIV. RIEŠENIE SPOROV

- 14.1. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú riešené cestou vzájomnej dohody.
- 14.2. V prípade, že by nedošlo k vzájomnej dohode, budú všetky spory riešené miestnym príslušným súdom zhotoviteľa.
- 14.3. Pre výklad tejto zmluvy je rozhodné právo Slovenskej republiky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Zmluva je účinná dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 15.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 15.4. Obidve zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom a odtlačkom pečiatky. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že nebola urobená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Starej Ľubovni , dňa 19.05.2008

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Ing. Mikuláš Kormaník
konateľ spoločnosti