

Z M L U V A

o nájme bytových priestorov v rodinnom dome

spísaná a uzatvorená v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagy, v Nových Zámkoch, podľa § 663 a nasl. a 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Dvory nad Žitavou**
IČO: 00 308 897
V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce

Nájomcovia: **Dušan**
bytom Dvory nad Žitavou
a manželka
Tímea I
bytom Dvory nad Žitavou,

t a k t o :

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domovej nehnuteľnosti **súp. č. 922, ul. Krivá č.14 v obci Dvory nad Žitavou.**

Predmetná nehnuteľnosť je vedená u Katastrálneho úradu Nitra Správa katastra Nové Zámky vedená na **liste vlastníctva č. 1962 ako parc.č.1417 zastavaná plocha – rodinný dom súp. č. 922 o výmere 284. m2 a parc. č. 1418 záhrady o výmere 333 m2 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.**

Predmetom nájmu je celá domová nehnuteľnosť a záhrada v obci **Dvory nad Žitavou na ul. Krivá č. 14.**

Prenajímateľ týmto právny úkon prenecháva nájomcom na dočasné užívanie horeoznačený rodinný dom i so záhradou.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečovanie vlastného bývania nájomcov.

III.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na **6 mesiacov t.j. od 01.10.2011 do 31.03.2012.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájom dojednaný touto zmluvou **skončí dňom 31.03.2012**, avšak zmluvné strany najneskôr 10 dní pred ukončením doby nájmu sa môžu dohodnúť o predĺžení nájomného vzťahu, na základe novej nájomnej zmluvy. V prípade ak nedôjde k dohode nájomcovia sú povinní predmet nájmu **do 31.03.2012** vypratať a odovzdať prenajímateľom.

IV. Cena nájmu

Medzi účastníkmi nájomnej zmluvy bolo dohodnuté nájomné vo výške 30,00,- EUR (slovom: tridsať EUR) mesačne.

Nájomné je splatné mesačne vopred vždy do 22.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomcovia nájomné v dohodnutej výške 30,00,- EUR (slovom: tridsať EUR prenájomateľovi uhradia vždy v hotovosti do jeho pokladne.

Okrem nájomného nájomcovia počas trvania nájomného vzťahu sú povinní hradiť i náklady spojené s bežným užívaním domu, t.j. náklady za odber elektrickej energie, za odvoz komunálneho odpadu a ostatné náklady spojené s bežným užívaním domovej nehnuteľnosti.

V prípade neuhradenia nájomného spolu s hore uvedenými nákladmi za bežné užívanie predmetu nájmu v dohodnutej lehote bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvných povinností zo strany nájomcov a z toho dôvodu prenájomateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomcovia sa zaväzujú, že nevykonajú stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa, a to ani na svoje náklady.

Prenájomateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, týka sa to všetkých opráv na predmete nájmu.

Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a zaviazali sa starať aj o príľahlý dvor.

Nájomcovia sú povinní vykonávať bežnú údržbu na predmete nájmu.

Po skončení nájmu sa nájomcovia zaväzujú odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v takom stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zodpovedajú za všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

V prípade porušenia hore uvedených zmluvných povinností so strany nájomcov prenájomateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom **01.10.2011**.

Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ a nájomcovia obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 01. 10. 2011

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



Obec Dvory nad Žitavou
v zast. starostom obce
Ing. Jozefom Kálazim