

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce
IČO : 00 312 347
so sídlom Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer,

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúca: Jozefína Poláčková, rod.
nar. , r.č.
bytom ,

d'alej len ako „kupujúca“

I.

Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 300 pre obec Cífer, katastrálne územie Pác ako parcela registra „C“ číslo 369/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 369/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Pác, obce Cífer, okres Trnava.

Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 369/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Pác, obce Cífer, okres Trnava.

III.

Právny úkon predávajúceho v zmysle zákonnej úpravy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 19.01.2012 pod uzn. č. 13/1/2012.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, bližšie popísanú v článku I. tejto zmluvy, bola stanovená čiastkou 7,00 eur / 1 m² (slovom sedem eur).

Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že náklady spojené s týmto úkonom – správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúca.

Predávajúcemu sa vypláti kúpna cena, za predmet prevodu, vo výške 350,00 eur (slovom tristopäťdesiat eur) a bude kupujúcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Cífer.

IV.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony

nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej mohol byť povolený.

Kupujúca prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámila na mieste obhliadkou a jeho stav je jej dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila jej prevodu.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 2012

Kupujúca:

Predávajúci:

.....
Jozefína Poláčková
/podpis/

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer