

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Národná banka Slovenska**
Imricha Karvaša 1
813 25 Bratislava
zastúpená : doc., Ing. Jozefom Makúchom, PhD.
Guvernérom NBS
Bankové spojenie : NBS Bratislava
Číslo účtu : 1919/0720
IČO : 308 44789
IČ DPH: SK 2020815654
DIČ: 2020815654

Nájomca: **Mesto Kremnica**
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
zastúpené: RNDr. Zuzanou Balážovou
primátorkou mesta
Bankové spojenie : VÚB a. s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 1882404959/0200
IČO : 320781
DIČ : 2020529676
Neplatiteľ DPH

uzatvárajú podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu dohodnutú touto zmluvou vyhradené exteriérové priestory Mestského hradu v Kremnici – Baníckej bašty, prípadne terasa radnice.

II. DOBA NÁJMU

2.1. Zmluva o nájme priestorov uvedených v čl. I sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. ÚČEL NÁJMU

3.1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na vykonávanie aktu civilného sobáša snúbencov zamestnancami mestského a matričného úradu v Kremnici.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY NÁJMU

4.1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nájom priestorov uvedených v čl. I za cenu dohodou za každý uskutočnený sobáš nasledovne:

- vo výške **40,00 eur** bez DPH v prípade, že aspoň 1 zo snúbencov má trvalé bydlisko v Kremnici,
- vo výške **55,00 eur** bez DPH pre ostatných.

4.2. Potvrdenie o uzavretí manželstva je nájomca povinný vystaviť a doručiť na sekretariát zástupcu prenajímateľa – Múzeum mincí a medailí v Kremnici do 2 pracovných dní po uskutočnení sobáša.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za nájom priestorov na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vyhotoví a predloží nájomcovi najneskôr do 10 pracovných dní po uskutočnení jednotlivého sobášneho aktu. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

4.3. Pre prípad omeškania platieb fakturovaných v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy si môže prenajímateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

V. SKONČENIE NÁJMU

5.1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu uzavretú na neurčitú dobu, a to bez uvedenia dôvodu, alebo v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5.2. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzavretú na neurčitú dobu, a to bez uvedenia dôvodu, alebo v prípadoch uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5.3. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Zmluva o nájme môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

5.5. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

6.1. Prenajímateľ umožní uskutočniť akt civilného sobáša v termínoch od začiatku mesiaca máj do konca mesiaca september bežného roka. Uskutočnenie aktu civilného sobáša v inom termíne je možné len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.

6.2 Prenajímateľ umožní vstup a odchod nájomcovi do/z vyhradených exteriérových priestorov Mestského hradu – Baníckej bašty alebo terasy radnice v Kremnici len vstupom cez severnú bránu v dobe prevádzkového času expozície v deň uskutočnenia aktu civilného sobáša v čase od 13⁰⁰ h do 17⁰⁰ h.

VII. POVINNOSTI NÁJOMCU

7.1. Nájomca oznámi konanie sobášneho aktu na sekretariát múzea (tel. 6780301) minimálne 14 dní pred jeho samotným uskutočnením. V prípade zrušenia už ohláseného sobášneho aktu oznámi nájomca prenajímateľovi túto skutočnosť ihneď na vyššie uvedený telefónny kontakt, alebo osobne na sekretariáte múzea.

7.2. Nájomca je zodpovedný za to, že nedôjde k duplicite konania sobášnych aktov vykonávaných matričným úradom a farským úradom v ten istý deň, v tom istom čase.

7.3. Nájomca je povinný vopred informovať snúbencov o organizácii vykonania sobášneho aktu (systém vstupov a odchodov z objektu, časové relácie jednotlivých súčastí obradu, prevádzkovanie expozícií počas obradu a pod).

7.4. Nájomca po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom zabezpečí na vlastné náklady službu, ktorá organizačne zabezpečí riadny priebeh obradu a kontrolu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky priestorov v čase sobášneho aktu a kontrolu ochrany majetku tak, aby nedošlo k nijakej škode, ani inej ujme na majetku prenajímateľa v súvislosti s prenájmom dohodnutým touto zmluvou.

7.5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať v exteriéri úpravy a zmeny, ani nesmie používať zariadenia, ktorými by mohlo dôjsť k poškodeniu exteriéru.

7.6. Nájomca zabezpečí, aby pri nájme nedošlo k poškodeniu exteriéru.

7.7. Nájomca uhradí všetky škody, ktoré jeho zamestnanci alebo osoby s ním inak súvisiace, vrátane osôb zúčastnených na aktoch civilného sobáša, svojou činnosťou, alebo nečinnosťou spôsobili v čase nájmu na prenajatom majetku prenajímateľa. Ak to bude možné a účelné a ak prenajímateľ o to požiada, nájomca uhradí vzniknutú škodu uvedením do predošlého stavu.

7.8. Nájomca zabezpečí v plnom rozsahu ochranu osôb a prenajatých priestorov z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov.

7.9. Po skončení každého podujatia uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy je nájomca povinný dať priestor do pôvodného stavu a skontrolovať ho s povereným zamestnancom múzea.

7.10. Uskutočnenie prípravy obradu a samotného aktu civilného sobáša nesmie v žiadnom prípade negatívne ovplyvniť samotnú prevádzku expozícií Mestského hradu.

7.11. Nájomca vopred zabezpečí kompletný zoznam zodpovedných osôb(meno, priezvisko, č. OP), ktoré sa budú organizačne spolupodieľať na uskutočnení aktu civilného sobáša. Zoznam je nájomca povinný odovzdať vedúcemu oddelenia prevádzky múzea.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

8.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno urobiť len písomnou formou.

8.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 271 ods. 2 a § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy a faktúr vystavených za predmet tejto zmluvy a disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za nájomcu) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve a v doručených faktúrach, a to zverejnenie prenajímateľom podľa § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

8.5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží zmluvu v štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2011

.....
prenajímateľ



V Kremnici, dňa 25. MAR. 2011

.....
nájomca



Detail zmluvy

Názov zmluvy:	<u>Zmluva</u> o nájme nebytových priestorov
Dátum uzavretia:	25.03.2011
Dátum zverejnenia:	25.05.2011
Názov partnera:	Mesto Kremnica
Sídlo partnera:	Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO partnera:	320781
Predmet zmluvy:	prenájom nebytových priestorov

[Späť na zoznam](#)

© Národná banka Slovenska. Všetky práva vyhradené. E-mail: webmaster@nbs.sk.