

ZMLUVA O PRENÁJME

pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:
Mesto Svätý Jur
adresa:
Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO:
00 304 832
bankové spojenie:
VÚB Bratislava centrum, expozitúra Pezinok
číslo účtu:
624112/0200
v zastúpení:
Ing. Alexander Achberger, primátor
tel./fax:
02/44971321, 02/44971320
(ďalej ako prenájomca)
a
Nájomca:
Štefan Kaufmann – Keramický ateliér
adresa:
Na pažiti 4D, 900 21 Svätý Jur
IČO:
32822448
bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok
číslo účtu:
19212986/0900
Obchodné meno:
Štefan Kaufmann
Živnostenský register č. 107-7050 vydaný dňa 30.9.1992 na obvodnom úrade v Pezinku
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu ďalej aj ako “zmluvné strany”)
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, evidovanom pod parc.č. 508/1 katastrálne územie Svätý Jur, za účelom umiestnenia 2ks reklamného zariadenia nájomcu podľa bodu II.1. Reklamné zariadenie č.1 bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii vo vlastníctve nájomcu na pozemku mesta Svätý Jur, Krajinská cesta II/502 73m za DZ IS36a v SS vid' príloha 1 a RZ č.2 cesta II/502 8m od betónového oporného múra proti SS vid' príloha č.2, podľa priloženého zakreslenia v snímke z katastrálnej mapy. Plocha prenájmaného pozemku pod každým reklamným zariadením má výmeru 1 m².

I.2. Účelom prenájmu časti pozemku je využitie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomcu na umiestnenie 2ks reklamného zariadenia nájomcu.

I.3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť, uvedenú v bode I.1., do dočasného užívania nájomcovi za účelom umiestnenia 2ks reklamného zariadenia nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a zaplatiť za užívanie dohodnuté nájomné.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a obsahuje:

1/ zakreslenie v informačnej snímke

2/ výkres reklamného zariadenia

II.

Doba nájmu a ukončenie platnosti zmluvy.

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12. 2012.**

II.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán

b/ okamžite jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa dňom doručenia písomnej výpovede v prípade, ak nájomca opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a jej neoddeliteľných častí napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu. V tomto prípade sa výpovedná doba nedojednáva,

c/ ak pred osadením reklamného zariadenia sa vyskytnú skutočnosti brániace jej osadeniu, má každá zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

II.4. V prípade, že platnosť zmluvy skončí výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu podľa bodu II.3. písmeno b) tohto článku nájomca sa dobrovoľne vzdáva sumy vo výške uhradeného nájomného do konca kalendárneho roka odo dňa výpovede, v ktorom mu bola výpoveď doručená čo sa chápe ako zmluvná pokuta zo strany prenajímateľa.

II.5. Nájomca je povinný odovzdať a vypratať predmet nájmu, bez toho, aby ho prenajímateľ vyzýval, do termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy t.j.31.12.2012

III.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu časti pozemku pre umiestnenie 2ks zariadenia tvorili dohodou.

III.2 Nájomné za rok 2012 spolu za 2 ks osadených reklamných zariadení je stanovená dohodou vo výške **84 €** .

III.3. Nájomné za pozemok pod reklamným zariadením **za rok 2012** vo výške **84 €** je splatné jednorazovou splátkou do termínu **31.03.2012** **na účet** prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny ročného nájomného odo dňa omeškania do zaplataenia. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa od zmluvy odstúpiť.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, nalepenie a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

IV.1.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

IV.2.1. Starat' sa o plochu, predmet nájmu, zabezpečiť čistotu a celkový servis vrátane čistoty na pozemku, na ktorom sa reklamná plocha nachádza. V prípade, že nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa zanedbá túto povinnosť, prenajímateľ má právo postupovať podľa čl. II. bod 3. písm b) tejto zmluvy.

IV.2.2. Udržiavať výlepovú plochu a na svoje náklady zabezpečiť prípadné opravy .

IV.2.3. Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí na umiestnenie reklamného zariadenia v zmysle stavebného zákona, pričom vydanie povolenia príslušného stavebného úradu je povinný preukázať prenajímateľovi najneskôr do 14 dní po podpísaní zmluvy o nájme. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní alebo povolenie nebude vydané, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť

IV.2.4. Vykonať úpravu pozemku k umiestneniu reklamného zariadenia na vlastné náklady.

IV.2.5. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame). V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

IV.2.6. Uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy riadne a včas.

IV.2.7. Do termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy t.j. 31.12.2012 je povinný odovzdať a vypratať predmet nájmu a viesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV.2.8. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdá kópiu svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

V.

Zánik platnosti zmluvy na základe iných právnych skutočností.

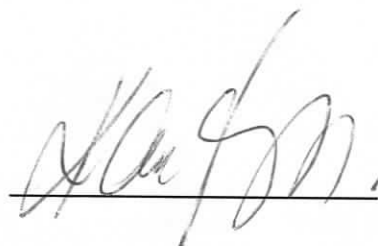
V prípade, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy nastanú také právne skutočnosti, ktoré bránia využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel, v dôsledku čoho sa stane plnenie nemožným, je strana, ktorej sa nemožnosť plnenia týka povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy v takomto prípade končí okamihom, keď nastala nemožnosť plnenia. Nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- VI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatutárni. zástupcovia firiem slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- VI.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- VI.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- VI.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 ks tejto zmluvy.
- VI.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- VI.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že adresa pre doručovanie písomností adresovaných nájomcovi je poštová adresa prevádzkárne nájomcu. V prípade jej zmeny je nájomca povinný oznámiť novú adresu bez zbytočného odkladu.

Vo Svätom Jure, dňa 30.01.2012



Štefan Kaufmann



Ing. Alexander Achberger

primátor mesta