

Kúpna zmluva

spísaná dňa 22.02.2012 (slovom: dvadsiatehodruhého februára dvetisícdivanásť)
v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-
u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca:

Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00308897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim

(ďalej len "predávajúca")

Kupujúci:

Ján

dátu

rodr

trval

Alžbeta

dátum narodenia

rodné číslo

trvalý pobyt

(ďalej len "kupujúci")

takto:

Článok I.

1.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

V obci Dvory nad Žitavou prebehlo mapovanie v rámci ZMVM (základná mapa veľkej mierky) a vznikol nesúlad medzi právnym a skutočným stavom.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky doposiaľ vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

pozemnoknižná vložka číslo: 4193

parcelné číslo 1441/1 - cesta o celkovej výmere 100097 m²

vo vlastníctve predávajúcej v pomere 1/1.

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Pred ZMVM bola nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 1969

parcelné číslo 1133 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 424 m²
stavby:

súpisné číslo 565 na parc.č. 515 – rodinný dom

pod BLV 1 vo vlastníctve kupujúcej /

pod BLV 2 vo vlastníctve kupujúcich

Parc.č. 1133 kat. úz. Dvory nad Žitavou z LV č. 1969 nebola po mapovaní (ZMVM) prevzatá do obnoveného operátu.

V čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti na LV č. 1969 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou, v katastri nehnuteľností sú vedené nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: **1969**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 515 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 492 m²

parc.č. 516 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m²

parc.č. 517 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²

stavby:

súpisné číslo 565 na parc.č. 515 – rodinný dom

pod BLV 1 vo vlastníctve kupujúcej

pod BLV 2 vo vlastníctve kupujúcich

Iné údaje: LV NEVYDAŤ!

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Pred ZMVM bola nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: **516**

parcelné číslo 1132 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 288 m²

stavby:

súpisné číslo 2252 na parc.č. 516 – garáž

súpisné číslo 2253 na parc.č. 517- letná kuchyňa

pod BLV 1 vo vlastníctve kupujúcich v podiele 1/1

Parc.č. 1132 kat. úz. Dvory nad Žitavou z LV č. 516 nebola po mapovaní (ZMVM) prevzatá do obnoveného operátu.

V čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti na LV č. 516 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou, v katastri nehnuteľností sú vedené nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: **516**

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo 513 - záhrady o celkovej výmere 370 m²

stavby:

súpisné číslo 2252 na parc.č. 516 – garáž
súpisné číslo 2253 na parc.č. 517- letná kuchyňa
pod BLV 1 vo vlastníctve kupujúcich v podiele 1/1
Iné údaje: LV NEVYDAŤ!

Za účelom obnovenia právneho stavu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom číslo 96/2011, ktorý vypracoval súkromný geodet Michal Bencze, Tvrdošovce, Nová cesta 12. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom 1011/11 zo dňa 21.10.2011 a boli vytvorené C KN parcely:

parcela číslo 515 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 472 m²

parcela číslo 516 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m²

parcela číslo 517 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²

parcela číslo 513 - záhrady o celkovej výmere 390 m²

ktoré pozostávajú z dielu č. 1 o výmere 103 m², z dielu č. 2 o výmere 102 m², z dielu č. 3 o výmere 369 m², z dielu č. 4 o výmere 35 m², z dielu č. 5 o výmere 20 m² a z dielu č. 6 o výmere 288 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 2 o výmere 102 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k parc. CKN č. 513, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov geometrickým plánom právne zameraný diel č. 2 o celkovej výmere 102 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k parc. CKN č. 513, v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti.

Článok III.

- 3.1. Kupujúci týmto právnym úkonom od predávajúcej kupujú geometrickým plánom právne zameraný diel č. 2 o celkovej výmere 102 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k parc. CKN č. 513, v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 01.12.2011 pod č. 157/01122011.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,97 euro t.j. spolu 1.018,85 euro, slovom: jedentisícosemnásť euro a osemdesiatpäť centov, (102 m² x 4,97 euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 1.018,85 euro, slovom: jedentisícosemnásť euro a osemdesiatpäť centov.
- 4.2. Celá dohodnutá kúpna cena bola uhradená v deň podpísania kúpnej zmluvy. Štatutárny zástupca predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti

a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí predávajúci.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vyznačí na listoch vlastníctva číslo 516 a 1969 katastrálne územie Dvory nad Žitavou zmenu v časti ALV v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 96/2011 a v iných údajoch vymaže poznámku: LV nevýdavať.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 22.02.2012.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva

- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 22.02.2012.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dvory nad Žitavou
V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce



Plnú moc prijímam, dňa 22.02.2012.

.....
JUDr. Tibor Nagy