

## DODATOK č. 1/2011

k nájomnej zmluve na sociálny byt so štandardnou výbavou č. 21  
nachádzajúci sa v polyfunkčnom dome č. súp. 58/2 na Ulici školskej  
uzavretej dňa 25. 02. 2011  
medzi

### I. Zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

#### 2. Nájomcovia: Pavol ŠKARBA,

Michaela ŠKARBOVÁ,

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 02. 2011 sa mení  
dodatkom 1/2011 nasledovne:

### Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. 1, 2, 3, 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Poplatok za holé nájomné a úhradu za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu (ďalej len „nájomné“) predstavuje mesačne 145,00 € (slovom jedenstoštyridsaťpäť eur). Tento poplatok zahŕňa: holý nájom, fond opráv a údržby, vykurovanie, stočné. V poplatku nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie a spotreba vody.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania dodatku č. 1/2011 a v zmysle evidenčného listu platného od 01. 01. 2012 nájomné vo výške 145,00 eur mesačne vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca do pokladne obce.
3. Nájomcovia sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania dodatku č. 1/2011 a v zmysle evidenčného listu platného od 01. 01. 2012 zálohovú úhradu za spotrebu elektrickej energie a spotrebu vody. Zálohová mesačná úhrada elektrickej energie sa bude odvíjať od skutočnej spotreby v predchádzajúcom roku. Zálohová úhrada za spotrebu vody sa bude odvíjať od počtu osôb v byte. Úhrada na jednu osobu predstavuje sumu 2,40 €. Zálohová úhrada sa platí mesačne vždy najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca spolu s nájomným v pokladni obce.

Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (roka) bude záloha za elektrickú energiu a vodu podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok sú nájomcovia povinní uhradiť najneskôr do 7 dní v pokladni obecného úradu alebo na účet obce Oslany 0371822265/0900. Prípadný preplatok je prenajímateľ povinný vrátiť najneskôr do 7 dní na účet, ktorý určia nájomcovia.

4. Nájomcovia zložili na účet obce Oslany č. 2402427006/5600 finančnú zábezpeku. Ak dôjde zo strany nájomcov k neplateniu nájomného a zálohových platieb za elektrickú energiu a vodu bude s nimi ukončený nájomný vzťah pred uplynutím ročnej doby a nezaplatená časť nájomného bude uspokojená z poukázanej finančnej zábezpeky. Alikvotná čiastka, ktorá zostane po odpočítaní nezaplateného nájomného sa nájomcom vráti pri ukončení nájomného vzťahu do 15 dní po ukončení nájmu na účet, ktorý určia nájomcovia.

V prípade ak dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu z iných dôvodov ako je neplatenie nájomného, pričom počas celej doby trvania nájmu neboli z tejto sumy uhrádzané žiadne nedoplatky na strane nájomcov a nájomcovia v čase skončenia nájmu nebudú mať voči obci žiadne záväzky, bude finančná zábezpeka vrátená do 15 dní po ukončení nájmu na účet, ktorý určia nájomcovia.

Po skončení nájmu sa byt prideli inému uchádzačovi.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2011 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomcovia.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2011 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany  
dňa 30. 12. 2011

Oslany  
dňa 30. 12. 2011

Prenajímateľ:  
Obec Oslany  
RNDr. František Szalay  
starosta obce



Nájomcovia:

98a