

KÚPNA ZMLUVA

č. OSM 2012/00050

I. Predávajúci:

konajúca osoba:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúci:

Mgr. Veronika Ferenčíková,

Lukáš Ferenčík,

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územia Kremnica, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo KN-E 2297/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8369 m². Tento pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Z pozemku parc. č. KN-E 2297/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8369 m² sa úradne a autorizačne overeným geometrickým plánom č. 34611771-62/2011 zo dňa 16. 10. 2011 vytvára nová parcela číslo KN-C 1152/11 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m². Kupujúci tento pozemok kupujú za účelom realizácie prístavby zádveria k bytu č. 2 v bytovom dome 212/59, Ulica Československej armády.
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1152/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m² v katastrálnom území Kremnica a to ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva.

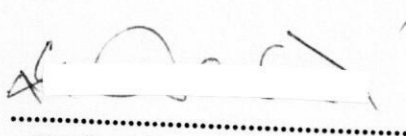
2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Ľudmila Beczányiová číslo 207/2011 zo dňa 06. 11. 2011 vo výške 200,76 €, slovom: Dvesto eur a sedemdesiatšesť centov.
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy im je dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Žiar nad Hronom predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žiar nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k prevádzanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 9/1201 zo dňa 26. januára 2012. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o priamy prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je rovnaká ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmila Beczányiovej číslo 207/2011 zo dňa 06. 11. 2011.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 27. 02. 2012

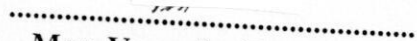
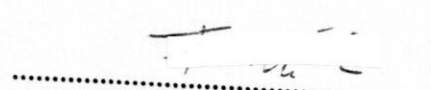
Predávajúci



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Kupujúci


Mgr. Veronika Ferenčíková
Lukáš Ferenčík