

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a podľa Všeobecného záväzného nariadenia Obce č.10/2008

Prenajímateľ: **Obec Oslany**

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2, 972 47 Oslany
IČO: 318396
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany
Č. účtu: 0371822265 / 0900
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: **Mgr. Zuzana Mikušáková**

Bytom: Ľubianka 844, 972 47 Oslany
/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemkov parc. č. 886/7, v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza na LV č. 1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenajímateľ prenajíma nájomcovi na umiestnenie stánku, ktorý prevádzkuje Mgr. Zuzana Mikušáková za účelom prevádzkovania predajného stánku ovocia a zeleniny
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 12. 2011 do 31. 12. 2013.
2. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa dodatku č.1/2011 k VZN č.06/2010, Čl. V., ods. 4, písm. b/ uznesením VI/2011, bod A/8 zo dňa 9.2.2011 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066€/m²/deň, čo predstavuje sumu 433,62 € za rok /365 dní/.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce nasledovne:

do 15. 3. príslušného roka

- nájomné za I. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 6. príslušného roka

- nájomné za II. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 9. príslušného roka

- nájomné za III. štvrťrok v sume 108,40 €,

do 15. 12. príslušného roka

- nájomné za IV. štvrťrok v sume 108,42 €,

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely Všeobecne záväzného nariadenia obce Oslany č. 10/2008 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

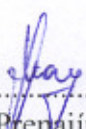
V.

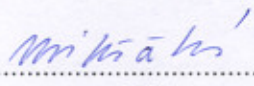
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch ,




Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/


Nájomca
/pečiatka, podpis/