

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 321/2011-Ba

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Súčasné sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S
Zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo bankového účtu: 2960026557/0200

(ďalej len „**povinný**“)

- 1.2 Obchodné meno: **Obec Jakubov**
Sídlo: Obecný úrad Jakubov, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
IČO: 00 304 816
IČ DPH: 2020643625
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu: 3203827001/5600

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ KN parc. č. 535, druh pozemku vodná plocha, výmera 5521 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 23 vedenom Správou katastra Malacky (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je v rámci Združenia obcí Enviropark Pomoravie investorom stavby „Enviropark Pomoravie Jakubov – zberný dvor odpadov“ (ďalej len „**stavba**“).
- 3.2 Časť stavby má byť podľa projektovej dokumentácie umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 27/2011 zo dňa 31. 03. 2011 vyhotovenom Janou Pálkovou, úradne overenom Správou katastra Malacky dňa 20. 04. 2011 pod číslom 398/2011 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného, ako správcu zastupujúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a NN prípojky) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti zberného dvora odpadov;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu **vo výške 200,00 € + DPH**, dohodnutú medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Odplatu dohodnutú v bode 5.1. tohto článku zmluvy je oprávnený povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej povinným po podpísaní tejto zmluvy, doručenej oprávnenému. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením dohodnutej odplaty podľa bodov 5.1. a 5.2. tejto zmluvy budú usporiadané všetky nároky povinného, ako správcu zastupujúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak táto vznikne po podpise tejto zmluvy v príčinnej súvislosti s porušením zmluvných, či zákonných povinností oprávneného alebo pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy,
 - c) povinný, ako správca zastupujúci výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - d) časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných, podkladov.

- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy oprávneného na vrátenie odplaty povinnému.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania zberného dvora odpadov z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane prevádzkovateľom zberného dvora odpadov (ďalej len „**nový prevádzkovateľ**“), môže oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného, vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa. V takom prípade je nový prevádzkovateľ oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového prevádzkovateľa spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§47a Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobudne oprávnený dňom povolenia vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a súčasne týmto s jej zverejnením vyjadrujú svoj súhlas.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na

