

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a následne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec Smižany, zastúpená starostom obce Ing. Michalom Kotradym

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO : 006 91 721

DIČ : SK2020715554

Bankové spojenie : Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

č. účtu: 3412634003/5600

ako budúci kupujúci (ďalej len **kupujúci**) na jednej strane

a

2. Ing. Armand Jantner, rod. Jantner, nar.

trvale bytom

Bankové spojenie : a. s., pobočka

č. účtu : 0

ako budúci predávajúci (ďalej len **predávajúci**) na druhej strane

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci sa po ukončení reštitučného konania stane výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Smižany, nachádzajúcich sa v lokalite plánovanej Individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany. Predávajúci najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia reštitučného nároku uzavrie s kupujúcim kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci odpredá kupujúcemu nasledovné pozemky :

Parcela C-KN č.	druh pozemku	výmera
1663/199	orná pôda	556 m2
1663/200	orná pôda	560 m2
1663/201	orná pôda	567 m2
1663/202	orná pôda	714 m2
1663/203	orná pôda	800 m2
1663/204	orná pôda	800 m2
1663/205	orná pôda	800 m2
1663/206	orná pôda	800 m2
1663/207	orná pôda	800 m2
1663/208	orná pôda	17 m2
1663/209	orná pôda	697 m2
1663/210	orná pôda	539 m2
1663/211	orná pôda	8 m2
1663/248	orná pôda	102 m2
1663/249	orná pôda	281 m2
1663/250	orná pôda	157 m2
1663/251	orná pôda	236 m2
1663/252	orná pôda	321 m2
1663/253	orná pôda	74 m2

1663/254	orná pôda	48 m2
1663/255	orná pôda	349 m2
1663/256	orná pôda	365 m2
1663/257	orná pôda	34 m2
1663/258	orná pôda	24 m2
1663/259	orná pôda	371 m2
1663/260	orná pôda	377 m2
1663/261	orná pôda	14 m2
1663/262	orná pôda	5 m2
1663/263	orná pôda	382 m2
1663/264	orná pôda	427 m2
1663/265	orná pôda	4747 m2
1663/270	orná pôda	508 m2
1663/271	orná pôda	651 m2
1663/272	orná pôda	102 m2
1663/273	orná pôda	385 m2
1663/274	orná pôda	620 m2
1663/279	orná pôda	568 m2
1663/280	orná pôda	111 m2
1663/281	orná pôda	388 m2
1663/282	orná pôda	597 m2
1663/283	orná pôda	48 m2
1663/284	orná pôda	638 m2
1663/285	orná pôda	834 m2
1663/289	orná pôda	740 m2
1663/290	orná pôda	319 m2
1663/291	orná pôda	259 m2
1663/292	orná pôda	36 m2
1663/293	orná pôda	582 m2
1663/294	orná pôda	740 m2
1663/295	orná pôda	8 m2
1663/296	orná pôda	833 m2
1663/297	orná pôda	700 m2
1663/302	orná pôda	694 m2
1663/303	orná pôda	600 m2
1663/304	orná pôda	606 m2
1663/305	orná pôda	740 m2
1663/310	orná pôda	740 m2
1663/311	orná pôda	653 m2
1663/312	orná pôda	769 m2
1663/313	orná pôda	695 m2
1663/314	orná pôda	899 m2
1663/315	orná pôda	783 m2
1663/320	orná pôda	800 m2
1663/321	orná pôda	800 m2
1663/322	orná pôda	857 m2
1663/323	orná pôda	768 m2

Spolu výmera	36043 m2
--------------	----------

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,- € bez DPH za m2, celkom 180 215,- €, (slovom : jednoosemdesiatšesťtisícdeväť EUR.) (ďalej len „kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude predávajúcemu vyplatená v celistvosti prostredníctvom vinkulovaného bankového účtu v Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves.

Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vinkuláciu a zložiť kúpnu cenu najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet v Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves s tým, že zložená suma bude vinkulovaná v prospech predávajúceho na dobu 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves uvoľní vinkulovanú sumu zodpovedajúcu kúpnej cene v prospech predávajúceho výhradne po predložení :

- Výpisu listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom v časti A, Majetková podstata, budú zapísané všetky prevádzané nehnuteľnosti, predmet kúpy v časti B, Vlastníci a iné oprávnené osoby, bude zapísaný kupujúci podľa kúpnej zmluvy, v časti C nebudú žiadne ťarchy.

3. K uvoľneniu kúpnej ceny v prospech predávajúceho z vinkulovaného účtu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy nie je potrebný ďalší súhlas kupujúceho.

4. V prípade splnenia podmienok na uvoľnenie vinkulovanej sumy predávajúcemu, uvedené v ods. 2 tohto článku, vinkulovaná suma bude predávajúcemu uvoľnená v prospech účtu číslo :
vedený v : a. s., pobočka

5. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje pána : Petra Branderského, narodený číslo občianskeho preukazu : na predloženie dokumentu podľa ods. 2 tohto článku, potrebného na uvoľnenie vinkulovanej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

6. V prípade ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy do 90 dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami, má kupujúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Pokiaľ si predávajúci písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu neprevezme do 18 dní od dňa odoslania, má sa za to, že predávajúci oznámenie prevzal.

čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená a v súvislosti s tým vyhlasujú, že :

a/ predmet kúpy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho,

b/ predmet kúpy v čase vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude zaťažný žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči štátu alebo iným tretím osobám, ako napríklad záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými vzťahmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi konaniami a inými konaniami, ktoré môžu mať vplyv na výkon vlastníckeho práva kupujúceho, najmä, že nebude zaťažný záväzkami z dôvodu porušenia právnych predpisov,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (na Katastrálny úrad Košice - Správu katastra v Spišskej Novej Vsi) podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci v kúpnej zmluve výslovne splnomocní.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overovaním podpisov na tejto kúpnej zmluve znáša strana, ktorá ich vynaložila. Ostatné poplatky znáša kupujúci.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia.

V Smižanoch : 28.2.2012

Predávajúci :

Ing. Armand Jantner

Kupujúci :

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

