

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie a realizáciu autorského dohľadu
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Bankové spojenie: OTP Banka
č. účtu:
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

(ďalej len „objednávateľ“)
Objednávateľ nie je platcom DPH.

Zhotoviteľ: Ing. Miroslava Blanárová, autorizovaná krajinná architektka
Lichnerova 27
903 01 Senec
Bankové spojenie: Tatra banka
č. účtu:
IČO: 42176671
DIČ: 1030579165

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela s názvom „Revitalizácia NKP – Park v Malinove“ vrátane súhrnného rozpočtu s rekapituláciou nákladov a položkového rozpočtu diela. Predmetom zmluvy je tiež autorský dohľad zhotoviteľa projektu.

Článok II Rozsah a obsah plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá predmet zmluvy podľa čl. I v nasledovnom rozsahu a obsahu:

1. Sprievodná správa
 - 1.1. Identifikačné údaje
 - 1.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
Zadanie diela, cieľ riešenia, prehľad východiskových podkladov, majetkoprávne vzťahy, vymedzenie riešeného územia, využitie parku podľa platnej dokumentácie ÚPD obce, ďalšie všeobecné a záväzné dokumenty a charty (Benátska charta, Florentská charta, Medzinárodný dohovor o krajine)
 - 1.3. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využívania
Poloha územia, geologické pomery, klimatické a hydrologické pomery, vegetačné pomery

- 1.4. Členenie stavby na stavebné objekty
 - SO 01 Demolácie/sanácia/ plochy, výruby
 - SO 02 Terénne úpravy a modelácia terénu
 - SO 03 Biologická rekultivácia plôch trávnikov
 - SO 04 Vnútroplošné komunikácie a spevnené plochy (vrátane ihrísk a parkovacích plôch)
 - SO 05 Oplotenie
 - SO 06 Výsadba a ošetrovanie
 - SO 07 Prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše, altánok a info tabuľa)
2. Technická správa
 - 2.1. Charakteristika územia stavby
 - 2.1.1. Urbanistické a architektonicko-sadovnicke riešenie
 - 2.2. Kompozičné a architektonické riešenie stavby
 - 2.2.1. Urbanistické a architektonicko-sadovnicke riešenie
Jednotlivé časti parku
 - 2.3. Sadové úpravy
 - 2.3.1. Dendrologické vyhodnotenie porastov určených na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 579/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príloha č. 33
 - 2.3.2. Etapizácia asanácie porastov
 - 2.3.3. Návrh sadových úprav
 - 2.3.4. Rekonštrukcia a založenie trávnikov
 - 2.3.5. Ochrana drevín počas stavebných prác
 - 2.3.6. Návrh herných, športových a záujmových plôch
 - 2.3.7. Dokumentácia pre žiadosť o povolenie výrubu náletových a poškodených drevín
 - 2.4. Technické prvky
 - 2.4.1. Komunikácie (funkčné a dispozičné riešenie)
 - 2.5. Starostlivosť o životné prostredie
 - 2.6. Nakladanie s odpadom
 - 2.7. Ochrana osobitných záujmov
 - 2.7.1. Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody
 - 2.8. Etapizácia prác
 - 2.8.1. Asanácia stromov určených na výrub
 - 2.8.2. Ošetrovanie zostávajúcich porastov
 - 2.8.3. Hrubé terénne modelácie (asanácia chodníkov) podľa stavebných úprav
 - 2.8.4. Stavebné úpravy
 - 2.8.5. Vybudovanie chodníkov
 - 2.9. Plošné a kapacitné bilancie
3. Celková situácia stavby
4. Koordinačný výkres stavby
5. Stavebná časť
 - SO 01 Demolácie/sanácia plochy, výruby
Technická správa
Výkres – situácia M 1:500
 - SO 02 Terénne úpravy a modelácia terénu
Technická správa
Výkres – situácia M 1:500, rezy
 - SO 03 Biologická rekultivácia plôch trávnikov
Technická správa
Výkres – situácia M 1:500

- SO 04 Vnútropláštné komunikácie a spevnené plochy (vrátane ihrísk)
Technická správa
Výkres – rezy (pričné a pozdĺžne)
- SO 05 Oplotenie
Technická správa
Výkres - situácia M 1:500, rezy, pohľady
- SO 06 Výsadba a ošetrovanie
Technická správa
Výkres – situácia M 1:500
- SO 07 Prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše, altánok a info tabuľa)
Technická správa
Výkres – situácia, detail ukotvenia, vzorkovník z ponukového katalógu
- 6. Projekt organizácie výstavby
- 7. Výkaz výmer, rozpočet bez uvedenia ceny pre účely následného verejného obstarania dodávateľa prác a položkový rozpočet (vrátane samostatných čiastkových rozpočtov pre jednotlivé stavebné objekty), pričom celková suma rozpočtu nesmie presiahnuť 800 000,- EUR. Všetky peňažné čiastky je potrebné uviesť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky merné jednotky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta. Dokumenty budú dodané v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD nosiči.
- 8. Doklady

Všetky stupne projektovej dokumentácie budú podľa § 32 ods. 9 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v štádiu rozpracovanosti prekonzultované s príslušným Krajským pamiatkovým úradom a Odborom stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov BSK.

Článok III

Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

- 3.1. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie sú nasledovné dokumenty poskytnuté objednávateľom: inventarizácia drevín parku, geodetické zameranie parku, archívny výskum, príslušné rozhodnutie KPÚ Bratislava.
- 3.2. Zhotoviteľ stanovuje za technického garanta: Ing. Miroslava Blanárová
- 3.3. Objednávateľ stanovuje za technického garanta: Ing. Ladislav Mezei

Článok IV

Čas, miesto a spôsob plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne do 23.3.2012 jeho odovzdaním objednávateľovi v mieste jeho sídla. Predmet zmluvy bude spracovaný a dodaný v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD nosiči.
- 4.2. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby, do termínu prevzatia stavby objednávateľom.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 8 000,- EUR (slovom: osemtisíc eur), pričom výsledná suma je konečná.
- 5.2. Objednávateľ neposkytuje preddavok zo zmluvnej sumy.
- 5.3. Po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy na účet zhotoviteľa.

5.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručенá ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá objednávateľom.

5.5. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore s touto zmluvou alebo faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť po doručení novej faktúry objednávateľovi.

5.6. Ak faktúra nebude objednávateľom uhradená v čase splatnosti môže byť účtovaný zhotoviteľom úrok z omeškania v zmysle občianskeho zákonníka Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

6.3. Záručná doba na predmet tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6.5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 6.4. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za predmet zmluvy uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

VII

Majetkové práva k predmetu zmluvy

7.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela v neobmedzenom rozsahu a na neobmedzený čas.

7.2. Zaplatením ceny diela dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy nadobudne objednávateľ výlučné právo používať dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neudelí súhlas na použitie diela alebo jeho časti tretím osobám bez písomného súhlasu objednávateľa.

7.3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela.

7.4. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

7.5. Zodpovednosť za právnu čistotu a dodržiavanie autorských práv a práv vyplývajúcich z duševného vlastníctva materiálov (textov, obrázkov, prezentácií a pod.) dodaných objednávateľom nesie objednávateľ.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zhotoviteľ berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

8.2. V prípade porušenia niektorého so záväzkov uvedených v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zo strany objednávateľa, má zhotoviteľ právo na odstupné vo výške úhrady percentuálneho podielu vypracovaného obsahu diela (účelne vynaložených nákladov a prác) ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy a to zo zmluvne dohodnutej ceny diela. Pre prípad odstúpenia od zmluvy objednávateľom v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ nemá právo na odstupné vo výške úhrady percentuálneho podielu vypracovaného obsahu diela (účelne vynaložených nákladov a prác) ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy, titulom zmluvnej pokuty.

8.3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z tri (3) vyhotovenia pre objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa.

8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

objednávateľ

zhotoviteľ