

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

VEPOS Bratislava Staré Mesto,

so sídlom Žilinská 1, 811 05 Bratislava

zast.: Jozef Cepek, riaditeľ

č.ú.: 19-31426-012/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

S.R.M. BUILDING, s.r.o.

so sídlom Špitálska 27, 811 01 Bratislava

IČO: 35 790 725

zast.: Patrik Geržo, konateľ spoločnosti

č.ú.: 2625740016/1100

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.:21973/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 5264, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385 vo výmere 686,32 m² a časť parcely zapísanej na LV č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21386 vo výmere 95,65 m² užívaných ako zastavaná plocha, t. j. 24 parkovacích boxov na Komenského nám. v Bratislave (ďalej aj ako „pozemok“). Celková prenajatá plocha je zobrazená na zábere pozemkov MU Staré Mesto v mierke 1 : 500, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Pozemok bol zverený do správy prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi pozemok do nájmu na účely prevádzkovania stráženého parkoviska.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína 1.1.2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.12.2015.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné za pozemok bolo stanovené dohodou vo výške 480.000,- Sk (slovom: štyristoosemdesiatisíc slovenských korún), t. j. 20.000,- Sk/box/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy vopred v štyroch splátkach, a to sumu 120.000,- Sk (slovom: stodvadsaťtisíc slovenských korún) k termínu 5.1, 5.4., 5.7. a 5.10 daného roka na číslo účtu: 19-31426-012/0200, bankové spojenie: VÚB, a. s.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomné je možné aktualizovať v prípade, ak miera inflácie (počítaná z indexu spotrebiteľských cien) prekročí 10% (slovom: desať percent).

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku sa ukončí:

- a) uplynutím doby, ktorá bola podľa tejto zmluvy dohodnutá, alebo
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať pozemok v prevádzkyschopnom stave.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy na predmete nájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Ak nájomca v rozpore s ust. bodu 2 tohto článku vykoná úpravy na predmete nájmu, je povinný tieto úpravy na základe výzvy prenajímateľa na vlastné náklady odstrániť resp. uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak tak nevykoná, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2/1998 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
6. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o tvorbe a ochrane zelene, ochrane majetku a požiarnej ochrane.
7. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať svoju činnosť na predmete nájmu v súlade s prevádzkovým poriadkom stráženého parkoviska vypracovaným spoločnosťou S.R.M. BUILDING, s.r.o..

8. Nájomca zabezpečí zodpovedajúce dopravné značenie na predmete nájmu v súlade s platnými predpismi, vyznačenie parkovacích boxov a smer pohybu vozidiel.
9. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie predmetu nájmu, jeho udržiavanie (oprava výtlkov) a čistenie.
10. Nájomca zabezpečí, aby nedošlo k odcudzeniu parkujúcich vozidiel alebo ich poškodeniu. Zodpovedá za odcudzenie vecí bežne uložených vo vozidlách a príslušenstva vozidiel. Nájomca nezodpovedá za odcudzenie vecí, ktoré sa vo vozidle bežne neodkladajú, ale sú iba prevážané.
11. Nájomca zabezpečí viditeľné umiestnenie informačných tabúl s údajmi o právach a povinnostiach prevádzkovateľa a cenník za poskytované služby.
12. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady umiestnenie nádob určených na odpad a zabezpečí ich pravidelný odvoz
13. Nájomca zabezpečí zimné čistenie predmetu nájmu na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pokiaľ táto zmluva neurčuje inak.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomne, a to dodatkom
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho tri exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 24.11......2004.

VEPOS
BRATISLAVA STARÉ MESTO
Žitná
811 05 BRATISLAVA
Jozef Cepček
VEPOS Bratislava Staré Mesto

S.R.M. BUILDING, s.r.o.
Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 35 790 725 IČ DPH: SK2020278898
Zap. v Obchod. registri OS Bratislava I.
odd: Br, vl: číslo: 21972/B


Patrik Geržo

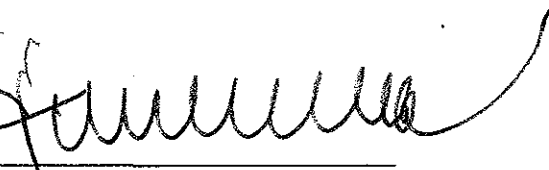
S.R.M. BUILDING, s. r. o.

26.11.2009

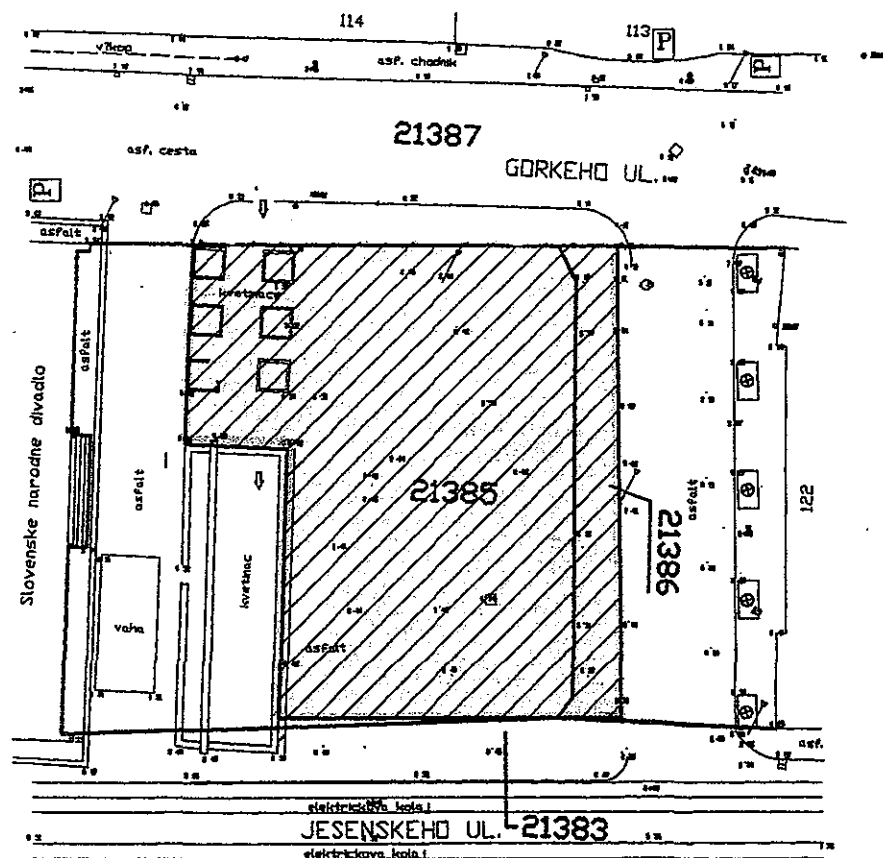
Súhlas podľa čl. 3 ods. 4 písmena h) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a s majetkom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

V Bratislave, dňa 24.11......2004.




Ing. Peter Čiernik, starosta
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto

ZABER POZEMKOV MU STARE MESTO M 1:500

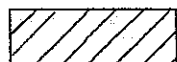


ZOZNAM PARCEL A VYMERY

CISLO PARCELY	PLOCHA
21 385	686,32 m ²
21 386	95,65 m ²

LEGENDA:

— HRANICA ZAUJATEJ PLOCHY NOVYM PARKOVISKOM



ZAUJATA PLOCHA NOVYM PARKOVISKOM

21385

CISLO PARCELY PODLA EN