



D o h o d a

k rekonštrukcii predmetu nájmu zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.09.2003

ktorú uzavreli

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom**
 Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 /ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **PROSTREDNÁ, s.r.o.**
zastúpená: **Ján Mareček, konateľ spoločnosti**
 Sídlo: Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
 IČO: 35 858 133
 /ďalej nájomca/

I.

Zmluvné strany uzatvorili 30.09.2003 nájomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru /v znení jej dodatkov/, nachádzajúceho sa v časti objektu MsÚ, parc.č. 303/1 v k.ú. Svätý Jur, Ul. Prostredná č. 29, ktorý nebytový priestor je vlastníctvom mesta, podľa výpisu na liste vlastníctva č. 1968, vo výmere 128,27 m².

II.

Nájomca listom č. 6786 zo dňa 29.11.2011 požiadal o predĺženie prenajatého priestoru, čomu bolo vyhovené a bol s nájomcom uzatvorený Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

III.

Prenajímateľ súhlasil s predĺžením doby nájmu za podmienky:

1. nájomca zabezpečí rekonštrukciu elektrického vedenia so samostatnou prípojkou v priestoroch predmetu nájmu v termíne do 31.07.2012 na vlastné náklady,
2. nájomca vykoná rekonštrukciu na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienky kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu a to aj v prípade, že táto rekonštrukcia bola v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu,
3. nájomca predloží prenajímateľovi pred zahájením prác na vlastné náklady vypracovanú projektovú dokumentáciu k predmetnej rekonštrukcii a po ukončení prác predloží prenajímateľovi revíziu správu elektrickej energie v termíne do 31.07.2012.

4. nájomca po ukončení doby nájmu si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky z titulu vynaložených investícií na predmetnú rekonštrukciu.

IV.

Nájomca berie na vedomie, že vykonanie rekonštrukcie a vnesenie investícií do predmetu nájmu nemá vplyv na výšku ceny nájmu (tzn. investície nebudú voči nájmu započítateľné). Nájomca berie na vedomie, že vykonanie rekonštrukcie predmetu nájmu nezakladá jeho právo na predĺženie doby nájmu zo strany prenajímateľa.

V.

V prípade, že nájomca nevykoná rekonštrukciu elektrického vedenia so samostatnou prípojkou v priestoroch nájmu v požadovanom termíne, prenajímateľ má právo na ukončenie nájmu v súlade s čl. III. tejto Dohody.

VI.

Táto Dohoda je neodmysliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 30.09.2003 v znení jej dodatkov.

Obidve zmluvné strany si Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto Dohoda nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, 28.02.2012

Prenajímateľ:



PROSTREDNÁ, s.r.o.
Podzáhradná 49
821 07 Bratislava
IČO: 35 856 133
IČ DPH: SK2021747134

Nájomca: