



z 45 / 1417/2012

D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2003

ktorý uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpený: **primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **PROSTREDNÁ, s.r.o.**
zastúpená: **Ján Mareček, konateľ spoločnosti**
Sídlo: Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
IČO: 35 858 133
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2003 v znení jej
Dodatkov uzatvárajú Dodatok č. 4 tohoto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Článok II. Doba a cena nájmu, bod 2.1., 2.2., ktorých znenie je nasledovné:

- 2.1. Nájom bol v zmysle schváleného uznesenia MsZ č.2012/1-6 z 07.02.2012 stanovený na dobu určitú 1 rok od **29.02.2012 do 28.02.2013**.
- 2.2. Cena nájmu bola v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2012/1-6 z 07.02.2012 stanovená vo výške 30,00 €/m²/rok, t.j.:
- 128,27 m² x 30,00 € = **3848,10 €/rok**
- Ročný nájom je: 3848,10 €
- Mesačný nájom: 320,68 €**

2. Článok IV. Stavebné úpravy, opravy a investície, dopĺňa sa bod 4.4.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle schváleného uznesenia MsZ č.2012/1-6 z 07.02.2012, že nájomca vykoná rekonštrukciu elektrického vedenia so samostatnou prípojkou v priestoroch pizzerie v termíne do 31.07.2012 na náklady nájomcu v súlade podmienok ustanovených v Dohode k rekonštrukcii predmetu nájmu zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytového priestoru z 30.09.2003.

3. Článok VI. Záverečné ustanovenia, dopĺňa sa bod 6.5. nasledovného znenia:

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo Môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 30.09.2003 v znení jej Dodatkov v platnosti.

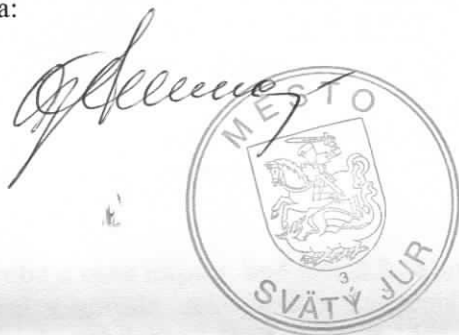
Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 30.09.2003.

Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 28.02.2012

PROSTREDNÁ, s.r.o.
Podzáhradná 49
821 07 Bratislava
IČO: 35 858 133
IČ DPH: SK2021747134

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: